«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием ТСН СНТ «Скалистый-89»

«30» мая 2026 г.

А К Т

О проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89» за период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

На основании п.2 Положения о ревизионной комиссии ТСН СНТ «Скалистый-89», утвержденного общим собранием членов Товарищества (Протокол от 9 апреля 2017г. № 5), Устава ТСН СНТ «Скалистый-89», а также 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «01» ноября 2021 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89» за период с «01» мая 2025 г. по «30» апреля 2026 г.

Последняя плановая ревизия проводилась Ревизионной комиссией по итогам финансово-хозяйственной деятельности с 01.11.2024 г. по 30.04.2025 г.

1. Общая часть

1. Деятельность ТСН СНТ «Скалистый-89» обеспечивалась председателем Товарищества Захария Д. А. и бухгалтером Захария Т.А.
2. Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, характеризующими деятельность ТСН СНТ «Скалистый-89» за рассматриваемый период осуществлено «28» мая 2026 г. членами ревизионной комиссии в составе: Гриневич О.Ю., Полторак Ю.Б., в присутствии председателя Захария Д.А. и бухгалтера Захария Т.А.
3. За отчетный период комиссия ознакомлена с протоколами заседаний правления и собраний.

В ходе ревизии установлено следующее:

2. Финансово-хозяйственная часть

2.1.На проверку были предоставлены все документы, согласно запросу, на бумажном носителе:

1. Сметы доходов и расходов на период 2025 год и 2026 год.
2. Банковские выписки с платежными поручениями за период: с 01.05.2025 по 30.04.2026 г.
3. Авансовые отчеты за проверяемый период.
4. Расчетные ведомости по расчету заработной платы и налогов с ФОТ за проверяемый период.
5. Трудовые договора и договора ГПХ с физическими лицами, получившими за проверяемый период доход.
6. Квартальные отчеты в ФСС, ПФР, ИФНС за 2025-2026 год.
7. Договоры, накладные, акты с поставщиками ТМЦ за проверяемый период
8. Бухгалтерские справки за проверяемый период.
9. Ведомость с расшифровкой долгов по состоянию на день проверки, в разрезе участков и в разрезе статей (членские взносы, целевые взносы, электроэнергия).
10. Смета расходов с расшифровкой фактических расходов за период 2025-2026 гг.

11. Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

2.2.В ходе проверки получена следующая информация:

1. Наличные деньги в кассу Товарищества не принимаются. Остаток наличных денег с кассы расходовался на хозяйственные расходы Товарищества. Остаток _____
2. Выдача денежных средств из кассы оформляется расходным ордером. Расходные ордера имеют подпись уполномоченного лица.
3. Расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами.
4. Выписки с расчетного счета распечатываются ежемесячно.
5. Учет наличных денежных средств ведется в кассовой книге.
6. Выплата заработной платы производится исключительно на банковские карты работников.
7. Ведется раздельный индивидуальный учет по потребляемым индивидуальным услугам. Оплата электроэнергии осуществляется на основании индивидуальных счетчиков расхода электроэнергии. Технологические показания электросчетчиков снимаются централизовано. Оплата за воду осуществляется по расчету.
8. Протоколы общих собраний оформлены в основном правильно, в соответствии с требованиями законодательства. Протоколы находятся по юридическому адресу Председателя.
9. Штат сотрудников по состоянию на 01.05.2025 года:
   Председатель – 1 ставка – оклад 25000 руб. в мес.
   ИО председателя по хоз. Части 0,3 ставки – 7000 руб. в мес.
   Рабочий по благоустройству – 1 ставка – 20000 руб. в мес.
   Бухгалтер – 1 ставка – 23000 руб. в мес.
   Машинист насосной станции – 1 ставка – оклад 23000 руб. в мес.
   Общий фонд оплаты труда на 2025 год 1176000 руб.
   Налоги с ФОТ – 355152 руб.
   Отдельные виды работ оплачиваются по договорам подряда по факту произведенных работ.
10. Постоянная «Доходная часть» формировалась на базе ежегодных членских взносов, перечисляемых на расчетный счет Товарищества. Касса использовалась по остатку наличных денег. Основные расходы осуществлялись по безналичному расчету.
11. Финансовая документация ведется и хранится в должном порядке в офисе у председателя Захария Д.А. Документы, представленные для проверки, сформированы и структурированы в папки в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).
12. Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации и данным лицевых счетах садоводов.

13. Поступление взносов по данным первичной документации (банковских выписок).

За год	членские	Целевые	Задолженность прошлых лет	Эл/эн	прочее	Всего взносов
01.05.25-30.04.26	**1302619,55**	**442795,14**	**953948,42**	**1405410,15**	**108906,14**	**4513677,40**

Остаток денежных средств на:

	01.05.2026 г.	
Касса	59,01	
Расчетный счет	683349,49	

14. Соответствие расходов решению общего собрания:

Протоколы общих собраний соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах Товарищества. Сметы членских и целевых взносов соответствуют принятым на общих собраниях. Отчет об исполнении сметы членских взносов за 2025-2026 гг составлен на момент проведения ревизии.

В акте ревизии предоставлена исполнительная смета доходов и расходов за 2025-2026 г.

Статьи расходов выполнены в целом без нарушений.

Перерасход допущен по следующим статьям:

1.Электронная отчетность на 19500 руб. (новая программа)
2.Вывоз ТКО – 1004,22 руб.
3.Обслуживание насосной станции 572824, 80 руб.
4.Земельный налог 91939,66 руб.
5. Домен и хостинг для сайта ТСН – 5351 руб.

Запланированная сумма на непредвиденные расходы (10%) на 250331,08 руб. не покрыла этот перерасход.

Исполнительная смета доходов и расходов за 2025-2026 года

	наименование расхода	плановые расходы	фактические расходы в т.ч. Налоги	экономия или перерасход с учетом налогов	Расшифровка расхода и комментарии
	Членские взносы				
1.	Оплата труда и налоги с з/п	1531152	1505397,47	-25754,53	за счет страховых взносов рабочего по БГС, так как официально трудоустроен он с 01.07.2025 г.
2.	Хозяйственные расходы:				
	электроотчетность	4500	24000	19500	приобретение лицензии на облачную версию 1с:Садовод на 12 мес.
	юридическое обслуживание	60000	6800	-53200	Консультации проводились бесплатно, по знакомству
	банковское обслуживание	14000	12442	-1558	
	обслуживание офисной техники	4000	0	-4000	
	канцтовары, почтовые расходы	11450	0	-11450	
	вывоз ТКО	90000	91004,22	1004,22	
	Услуги электрика	222000	194250	-27750	Смена электрика
	обеспечение пожарной безопасноти	25000	11000	-14000	
	выкос травы (подготовка инструмента ГСМ)	30000	10000	-20000	Покос производился 1 раз в 2025 г., и в мае 2026 повторно будет расход
	Регламентное обслуживание электросетей общего пользование и уличного освещения	100000	72360	-27640	
	Обслуживание центрального водовода	40000	36226,93	-3773,07	
	Обсалуживание ИОП (Насосной станции)	121000	693824,8	572824,8	Маштабные работы по содержанию скважины, замена труд, сопутсвующие расходы в связи с обрывом двустворной балки, установка лебедки и наем рабочих на высотные работы
	Домен и хостинг сайта	5000	10351	5351	
	Обучение и получение документов (охрана труда, работа с электроустановками	20000	0	-20000	
	Земельный налог	33531,75	125471,41	91939,66	увеличение ставки до 0,3 %
	ИТОГО:	**2311633,75**	**2793127,83**	481494,08	

По выводу ревизионной комиссии недофинансирование по статьям сметы обусловлено задолженностью садоводов по взносам.

Задолженность перед третьими лицами

На момент проведения ревизии имеется документальное подтверждение отсутствия задолженности перед поставщиками.

По состоянию на 01.05.2026 г. сумма выявленных просроченных долгов владельцев земельных участков перед Товариществом в части членских взносов, составила –1261333,82 руб., целевых взносов – 438336,24 руб.

Задолженность прошлых лет по членским взносам сократилась на 961755,01 руб. и составляет 616121, 13 руб.

Нецелевое использование средств не производилось. Целевые взносы не использовались.

Заключение ревизионной комиссии

1. По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89» не выявлено
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением заявлений членов Товарищества в Ревизионную комиссию не поступало
4. Статьи приходно-расходных смет за 2025-2026 гг. выполнены в целом без нарушений

Предложения и рекомендации Ревизионной комиссии

1. Правлению проработать способы уменьшения задолженности по взносам, принять меры к погашению всеми доступными методами, в том числе через суд, задолженности по членским и целевым взносам, воде и электроэнергии.
2. Восстановить фонд целевых взносов и направить средства на цели, определенные собранием.
3. Правлению организовать публикацию материалов на сайте Товарищества.

Ревизионная комиссия: Гриневич О.Ю. _____
Полторак Ю.Б. _____
Зарецкая Ю.О. _____

С актом ознакомлены :

Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» Захария Д.А. _____

Бухгалтер Захария Т.А. _____