|  |
| --- |
|  |
| «УТВЕРЖДЕНО»Решением общего собрания членов ТСН СНТ «Скалистый-89»протокол от «        »                   2025 года |
| ПРИХОДНО – РАСХОДНАЯ СМЕТА**ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ** ПО КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89» НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАКУПКУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И СОВМЕСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СКВАЖИНОЙ № 5697 НА 2025/2026 год |
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ |
| **Планируемые Доходы – 2542797 руб.** |
|  |  | **Площадь участков** | **Цена за сотку** | **ИТОГО** |
|   | Членские взносы | 906,68 | 2804,51427 | 2542797 |
| **Планируемые расходы – 2542797 руб.** |
| **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:** |
| 1. **РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ** |
| № пп | Статьи расходов | з/плата мес/руб | Ед. изм. | Кол-во | Зарплата в год, руб. | Налоги в год, руб. (30,2%) |
| **1.** | **Оплата труда** |   |   |   |   |   |
| 1.1. | Председатель | 25000,00 | мес | 12 | 300000 | 90600 |
| 1.2. | И.О. по хозяйственной части | 7000,00 | мес | 12 | 84000 | 25368 |
| 1.3 | Бухгалтер | 23000,00 | мес | 12 | 276000 | 83352 |
| 1.4. | Машинист насосной станции | 23000,00 | мес | 12 | 276000 | 83352 |
| 1.5. | Рабочий по благоустройству | 20000,00 | мес | 12 | 240000 | 72480 |
|   |  | **1176000,00** | **355152,00** |
|   | **ИТОГО по п.1** | **1531152,00** |
| 2. | **ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ** |
| 2.1 | Эл. отчетность | 4500 |
| 2.2 | Юридические услуги | 60000 |
| 2.3 | Банковские услуги | 14000 |
| 2.4 | Обслуживание орг. техники | 4000 |
| 2.5 | Почтовые услуги, канц. товары | 11450 |
| 2.6 | Вывоз ТКО | 90000 |
| 2.7 | Обеспечение пожарной безопасности (пожарное оборудование) | 25000 |
| 2.8 | Услуги электрика | 222000 |
| 2.9 | Выкос травы  | 30000 |
| 2.10 | Обслуживание электросетей общего пользования и уличного освещения  | 100000 |
| 2.11 | Обслуживание центрального водовода | 40000 |
| 2.12 | Обслуживание ИОП (Насосной станции) | 121000 |
| 2.13 | Домен и хостинг для сайта ТСН СНТ "Скалистый-89" | 5000 |
| 2.14 | Обучение и получение документов (охрана труда, работа с электроустановками)  | 20000 |
| 2.15 | Земельный Налог | 33531,75 |
|   | **ИТОГО по п.2** | **780481,75** |
|   | **Непредвиденные расходы (10%)** | **231163** |
|   | **ИТОГО** | **2542797** |
| На основании п.5.3 Устава ТСН СНТ «Скалистый-89» членские взносы начисляются по площади земельных участков членов Товарищества, имеющих земельные садовые участки в собственности или пользовании. |
|
| Граждане, ведущих садоводство без участия в Товариществе оплачивают плату равную суммечленских и целевых взносов членов Товарищества. |
| С 01.06.2025 года начисляются пени за просроченные членские взносы согласно Устава Товарищества, в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, не более суммы долга. |
| Средства, поступающие по пеням, направляются в статью «непредвиденные расходы». |
|
| Средства, поступающие по исполнению судебных решений, направляются в статью «непредвиденные расходы» для компенсации затрат Товарищества. |