|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| «УТВЕРЖДЕНО»  Решением общего собрания членов ТСН СНТ «Скалистый-89»  протокол от «        »                   2025 года | | | | | | |
| ПРИХОДНО – РАСХОДНАЯ СМЕТА  **ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ** ПО КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89» НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАКУПКУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И СОВМЕСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СКВАЖИНОЙ № 5697 НА 2025/2026 год | | | | | | |
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | |
| **Планируемые Доходы – 2542797 руб.** | | | | | | |
|  |  | | | **Площадь участков** | **Цена за сотку** | **ИТОГО** |
|  | Членские взносы | | | 906,68 | 2804,51427 | 2542797 |
| **Планируемые расходы – 2542797 руб.** | | | | | | |
| **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:** | | | | | | |
| 1. **РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ** | | | | | | |
| № пп | Статьи расходов | з/плата мес/руб | Ед. изм. | Кол-во | Зарплата в год, руб. | Налоги в год, руб. (30,2%) |
| **1.** | **Оплата труда** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Председатель | 25000,00 | мес | 12 | 300000 | 90600 |
| 1.2. | И.О. по хозяйственной части | 7000,00 | мес | 12 | 84000 | 25368 |
| 1.3 | Бухгалтер | 23000,00 | мес | 12 | 276000 | 83352 |
| 1.4. | Машинист насосной станции | 23000,00 | мес | 12 | 276000 | 83352 |
| 1.5. | Рабочий по благоустройству | 20000,00 | мес | 12 | 240000 | 72480 |
|  |  | | | | **1176000,00** | **355152,00** |
|  | **ИТОГО по п.1** | | | | **1531152,00** | |
| 2. | **ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ** | | | | | |
| 2.1 | Эл. отчетность | | | | 4500 | |
| 2.2 | Юридические услуги | | | | 60000 | |
| 2.3 | Банковские услуги | | | | 14000 | |
| 2.4 | Обслуживание орг. техники | | | | 4000 | |
| 2.5 | Почтовые услуги, канц. товары | | | | 11450 | |
| 2.6 | Вывоз ТКО | | | | 90000 | |
| 2.7 | Обеспечение пожарной безопасности (пожарное оборудование) | | | | 25000 | |
| 2.8 | Услуги электрика | | | | 222000 | |
| 2.9 | Выкос травы | | | | 30000 | |
| 2.10 | Обслуживание электросетей общего пользования и уличного освещения | | | | 100000 | |
| 2.11 | Обслуживание центрального водовода | | | | 40000 | |
| 2.12 | Обслуживание ИОП (Насосной станции) | | | | 121000 | |
| 2.13 | Домен и хостинг для сайта ТСН СНТ "Скалистый-89" | | | | 5000 | |
| 2.14 | Обучение и получение документов (охрана труда, работа с электроустановками) | | | | 20000 | |
| 2.15 | Земельный Налог | | | | 33531,75 | |
|  | **ИТОГО по п.2** | | | | **780481,75** | |
|  | **Непредвиденные расходы (10%)** | | | | **231163** | |
|  | **ИТОГО** | | | | **2542797** | |
| На основании п.5.3 Устава ТСН СНТ «Скалистый-89» членские взносы начисляются по площади земельных участков членов Товарищества, имеющих земельные садовые участки в собственности или пользовании. | | | | | | |
|
| Граждане, ведущих садоводство без участия в Товариществе оплачивают плату равную сумме членских и целевых взносов членов Товарищества. | | | | | | |
| С 01.06.2025 года начисляются пени за просроченные членские взносы согласно Устава Товарищества, в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, не более суммы долга. | | | | | | |
| Средства, поступающие по пеням, направляются в статью «непредвиденные расходы». | | | | | | |
|
| Средства, поступающие по исполнению судебных решений, направляются в статью «непредвиденные расходы» для компенсации затрат Товарищества. | | | | | | |