« УТВЕРЖДЕНО»

 Решением общего собрания членов

 ТСН СНТ «Скалистый-89»

 Протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №2

 **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Приходно- расходных смет по ТСН СНТ «Скалистый-89» на управление Товариществом и содержания имущества и земель общего пользования Товарищества, размера членских, целевых взносов членов Товарищества, а также платы граждан, не являющихся членами Товарищества в 2021 году**

|  |
| --- |
|  **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ** |
|  **1** | **На 01.10.2020 г на основании правоустанавливающих документов, площадь земельных участков и земель общего пользования в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» составляет, га (по Госакту Украины), в т.ч:** |  **10,3637** |  |
|  1.1 | Общее количество сформированных земельных участков |  **169** |  |
|  1.2 | Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности или пользовании(кв.м) |  **91363** |  |
|  1.3 | на основании правоустанавливающих документов, площадь земельных участков, находящихся в частной собственности составляет, (кв.м) |  **64235** |  |
|  1.4 | Количество участков, находящихся в частной собственности |  **137** |  |
|  1.5 | Количество собственников |  **129** |  |
|  1.6 | площадь участков в пользовании, на основании топосъёмки ,кв.м |  **1.2304** |  |
|  1.7 | Количество участков, не переданных в собственность  |  **26** |  |
| 1.8 | площадь земель общего пользования, кв.м\*  |  **1.4375** | **Зависит от корректировки****П.1.6** |
|  **3.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2021 года банк** |  |  |
| 3.1 |  Банк | **884335.00** |  |
|  3.2 |  Касса |  **0.00**  |  |
|  4 | Остаток денежных средств на 1.05.2021 |  |  |
|  4.1 |  банк |  |  |
|  4.2 |  касса |  |  |
|  **5.** | **Задолженность по оплате взносов/платежей на 1.10.2020, руб, в т.ч:** |  | Перечень участков, собственники и пользователи которых имеют задолженность на 1.05.2021 года приведён под приходно-расходной сметой (Приложение № 1) |

 **ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование статьи | Сумма, руб | Размер взноса /платежа 1 кв.м, руб | Обоснование |
|  1. | **Членские взносы на управление Товариществом и содержание ИОП и ЗОП , руб** | 2861286.0 |   |  |
|  2. | **Членские взносы, подлежащие**  |  |  |  |
|  2 | **Целевые взносы на кадастровые работы, руб** |   |  |  |
|  3 | **Целевые взносы на скважину** |  |  |  |

 **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |
| --- |
| **Раздел №1: Членский взнос для членов ТСН СНТ «Скалистый-89», платёж, вносимый лицами, (часть 1 статьи 5** **2 17-ФЗ) не являющимися членами ТСН СНТ «Скалистый-89» рассчитываются исходя из площади земельных участков, находящихся в границах ТСН СНТ «Скалистый-89».** |
| **1. Фонд оплаты труда, включая налоговые отчисления:** |
| **№****пп** | **Должность** | **Кол-во****штат.** **единиц** | **Оклад,****в месяц,****руб** | **Налоги в месяц****30,2%,****руб** | **Зарплата** **за выче-том НДФЛ 13% руб** | **Сумма****руб****год** | **Размер взноса** **с 1 кв.м.****руб** | **Обоснование** |
| **1.****2****3** | **Председатель****Разнорабочий****энергетик** |  **1** **1** **1/4** | **15000,00****12792,00** **4264.00** | **4530.0****3863.0****1288.0** | **13050.00****11129.04** **3709.68**  |  **234360.00** **199862.00** **66624.00** |  | Выплата заработной платы штатным сотрудникам ТСН СНТ «Скалистый-89» предусмотрена ежемесячно на основании утвержденной приходно-расход-ной сметы на 2021 г и штатного расписания на 2021 гПредельный размер заработной платы включает в себя все обяза-тельные расходы по оплате налогов:Взносы в Пенсионный фонд-22%Взносы в ФСС-2,9%Взносы в ФФОМС-5,1%Взносы ФСС и НС -0,2% |
| **ИТОГО:** |  | **32056.00** | **9681.0** | **27889.00** |  **500843.00** |  **6.18** |  |
|  **2** | **Бухгалтерские услуги** |  **240000.00** |  **2.96** | Годовая стоимость бухгалтерского сопровождения и налоговой отчётности рассчитывается на основании договора с ИП |
|  **3** | **Банковское обслуживание расчётного счёта** |  **14000.00** |  **0.17** | Договор банковского счёта № 213RU 17.04.2014 г. Ежемесячная стоимость обслуживания расчётного счёта зависит от суммы ежемесячных поступлений и количества исходящих платежей |
|  **4** | **Юридические услуги**  |  **48000.00** |  **0.59** | Статья 333.19 НК РФИсковые заявления имущественного характера при цене иска:до 20000 руб –госпошлина составит 400рот 20000 до 100000 руб-800руб+3% суммы, превышающей 20000 рубСписок должников приведён в рриложении №1. Юридические услуги зависят от количества подготовленных и переданных в суд исков. |
|  **5.** | **Канц.товары почтовые услуги** |  **6000,00** |  **0 .07** | Расчёт по ценам интернет-ресурсовУчтены расходы на услуги почты Крыма и почты России |
|  **6** | **Обслуживание офисной техники** |  **2500.00** |  **0.03** |  |
|  **7** | **Затраты на закупку электроэнергии у Гарантирующего поставщика для ЮЛ, всего:** | **1170000.0** |  | Рассчитано по 200 году. |
| **7.1** | **Затраты на закупку электроэнергии для распределения****среди членов Товарищества и граждан, не участвующих в Товариществе** | **1150000.0** |  | Расчёт по ежемесячным авансовым платежам на основании договора электроснабжения:До 10 числа расчётного месяца –в размере 30% потреблённой э/э;До 25 числа – в размере 40% потреблённой э/э,До 18.числа следующего .месяца –окончательный расчёт  |
| **7.2** | **Затраты на электроэнергию на уличное освещение****42 ед\*0,030\*59дн\*11ч\*4,01=3279,00****42 ед\*0.030\*61дн\* 8ч\*4,01= 2466,00****42 ед\*0,030\*61дн\* 6ч\*4,01= 1849,00****42 ед\*0,030\*62дн\* 6ч\*4,25= 1992,00****42 ед\*0,030\*61дн\* 9ч\*4,25= 2940,00****42 ед\*0,030\*61дн\*11ч\*4,25=3593,00** |  **16120.00** |  **0.20**  | Расчёт на 2021 г :01.012021-30.06.2021 – 4,01 руб/ квт01.07.2021-31.12.2021 -4,25 руб/квт0.03 квт-мощность лампы |
| **7.3** | **Эл.энергия в правление и на хоз работы** |  **3880.00** |  **0.05** |  |
|  **8** | **Вывоз ТКО** |  **60000,00** |  **0.74** |  с 01.07.21-370,98р/куб |
|  **9** | **Долевое участие в содержании скважины № 5697** |  **440000,00** |  | Рассчитано по 2020 году. Начисляется для получающих воду в поливочный сезон ежемесячно, по технологическим приборам учёта или по расчёту. |
|  **9** | **Компенсация затрат Товарищества на подготовку к поливочному сезону, руб, в т.ч:** |  **42800,00** |  **0.53** | Расчёт по дефектному акту и цен интернет-ресурса. |
| **10** | **Компенсация затрат Товарищества на обслуживание электролиний ВЛ-0,4кВ и уличное освещение** |  **22000.00** |  **0.27** |  Расчёт по 2020 г  |
| **12** | **Компенсация затрат Товарищества на организацию пожарной безопасности** |  **50000.00** |  **0. 62** | Согласно сметы |
| **15** | **Компенсация затрат Товарищества на оплату технологических потерь электроэнергии, руб** |  **3490.00** |  **0.04** | За 2020 г технологические потери электроэнергии составили:9433 квт для потребителей |
|  | **Непредвиденные расходы, в т.ч взносы за неприватизированные участки, участки без границ и ЗОП** |  **100489.00** |  **1.24** | **Для уч-ков, находящихся в собственности только взнос за ЗОП.** |
|  |

**Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснов Е.М.**