« УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания членов

ТСН СНТ «Скалистый-89»

Протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №2

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Приходно- расходных смет по ТСН СНТ «Скалистый-89» на управление Товариществом и содержания имущества и земель общего пользования Товарищества, размера членских, целевых взносов членов Товарищества, а также платы граждан, не являющихся членами Товарищества в 2021 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ** | | | |
| **1** | **На 01.10.2020 г на основании правоустанавливающих документов, площадь земельных участков и земель общего пользования в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» составляет, га (по Госакту Украины), в т.ч:** | **10,3637** |  |
| 1.1 | Общее количество сформированных земельных участков | **169** |  |
| 1.2 | Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности или пользовании(кв.м) | **91363** |  |
| 1.3 | на основании правоустанавливающих документов, площадь земельных участков, находящихся в частной собственности составляет, (кв.м) | **64235** |  |
| 1.4 | Количество участков, находящихся в частной собственности | **137** |  |
| 1.5 | Количество собственников | **129** |  |
| 1.6 | площадь участков в пользовании, на основании топосъёмки ,кв.м | **1.2304** |  |
| 1.7 | Количество участков, не переданных в собственность | **26** |  |
| 1.8 | площадь земель общего пользования, кв.м\* | **1.4375** | **Зависит от корректировки**  **П.1.6** |
| **3.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2021 года банк** |  |  |
| 3.1 | Банк | **884335.00** |  |
| 3.2 | Касса | **0.00** |  |
| 4 | Остаток денежных средств на 1.05.2021 |  |  |
| 4.1 | банк |  |  |
| 4.2 | касса |  |  |
| **5.** | **Задолженность по оплате взносов/платежей на 1.10.2020, руб, в т.ч:** |  | Перечень участков, собственники и пользователи которых имеют задолженность на 1.05.2021 года приведён под приходно-расходной сметой  (Приложение № 1) |

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование статьи | Сумма, руб | Размер взноса /платежа 1 кв.м, руб | Обоснование |
| 1. | **Членские взносы на управление Товариществом и содержание ИОП и ЗОП , руб** | 2861286.0 |  |  |
| 2. | **Членские взносы, подлежащие** |  |  |  |
| 2 | **Целевые взносы на кадастровые работы, руб** |  |  |  |
| 3 | **Целевые взносы на скважину** |  |  |  |

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел №1: Членский взнос для членов ТСН СНТ «Скалистый-89», платёж, вносимый лицами, (часть 1 статьи 5**  **2 17-ФЗ) не являющимися членами ТСН СНТ «Скалистый-89» рассчитываются исходя из площади земельных участков, находящихся в границах ТСН СНТ «Скалистый-89».** | | | | | | | | |
| **1. Фонд оплаты труда, включая налоговые отчисления:** | | | | | | | | |
| **№**  **пп** | **Должность** | **Кол-во**  **штат.**  **единиц** | **Оклад,**  **в месяц,**  **руб** | **Налоги в месяц**  **30,2%,**  **руб** | **Зарплата**  **за выче-том НДФЛ 13% руб** | **Сумма**  **руб**  **год** | **Размер взноса**  **с 1 кв.м.**  **руб** | **Обоснование** |
| **1.**  **2**  **3** | **Председатель**  **Разнорабочий**  **энергетик** | **1**  **1**  **1/4** | **15000,00**  **12792,00**  **4264.00** | **4530.0**  **3863.0**  **1288.0** | **13050.00**  **11129.04**  **3709.68** | **234360.00**  **199862.00**  **66624.00** |  | Выплата заработной платы штатным сотрудникам ТСН СНТ «Скалистый-89» предусмотрена ежемесячно на основании утвержденной приходно-расход-ной сметы на 2021 г и штатного расписания на 2021 г  Предельный размер заработной платы включает в себя все обяза-тельные расходы по оплате налогов:  Взносы в Пенсионный фонд-22%  Взносы в ФСС-2,9%  Взносы в ФФОМС-5,1%  Взносы ФСС и НС -0,2% |
| **ИТОГО:** | |  | **32056.00** | **9681.0** | **27889.00** | **500843.00** | **6.18** |  |
| **2** | **Бухгалтерские услуги** | | | | | **240000.00** | **2.96** | Годовая стоимость бухгалтерского сопровождения и налоговой отчётности рассчитывается на основании договора с ИП |
| **3** | **Банковское обслуживание расчётного счёта** | | | | | **14000.00** | **0.17** | Договор банковского счёта № 213RU 17.04.2014 г. Ежемесячная стоимость обслуживания расчётного счёта зависит от суммы ежемесячных поступлений и количества исходящих платежей |
| **4** | **Юридические услуги** | | | | | **48000.00** | **0.59** | Статья 333.19 НК РФ  Исковые заявления имущественного характера при цене иска:  до 20000 руб –госпошлина составит 400р  от 20000 до 100000 руб-800руб+3% суммы, превышающей 20000 руб  Список должников приведён в рриложении №1.  Юридические услуги зависят от количества подготовленных и переданных в суд исков. |
| **5.** | **Канц.товары почтовые услуги** | | | | | **6000,00** | **0 .07** | Расчёт по ценам интернет-ресурсов  Учтены расходы на услуги почты Крыма и почты России |
| **6** | **Обслуживание офисной техники** | | | | | **2500.00** | **0.03** |  |
| **7** | **Затраты на закупку электроэнергии у Гарантирующего поставщика для ЮЛ, всего:** | | | | | **1170000.0** |  | Рассчитано по 200 году. |
| **7.1** | **Затраты на закупку электроэнергии для распределения**  **среди членов Товарищества и граждан, не участвующих в Товариществе** | | | | | **1150000.0** |  | Расчёт по ежемесячным авансовым платежам на основании договора электроснабжения:  До 10 числа расчётного месяца –в размере 30% потреблённой э/э;  До 25 числа – в размере 40% потреблённой э/э,  До 18.числа следующего .месяца –окончательный расчёт |
| **7.2** | **Затраты на электроэнергию на уличное освещение**  **42 ед\*0,030\*59дн\*11ч\*4,01=3279,00**  **42 ед\*0.030\*61дн\* 8ч\*4,01= 2466,00**  **42 ед\*0,030\*61дн\* 6ч\*4,01= 1849,00**  **42 ед\*0,030\*62дн\* 6ч\*4,25= 1992,00**  **42 ед\*0,030\*61дн\* 9ч\*4,25= 2940,00**  **42 ед\*0,030\*61дн\*11ч\*4,25=3593,00** | | | | | **16120.00** | **0.20** | Расчёт на 2021 г :  01.012021-30.06.2021 – 4,01 руб/ квт  01.07.2021-31.12.2021 -4,25 руб/ квт  0.03 квт-мощность лампы |
| **7.3** | **Эл.энергия в правление и на хоз работы** | | | | | **3880.00** | **0.05** |  |
| **8** | **Вывоз ТКО** | | | | | **60000,00** | **0.74** | с 01.07.21-370,98р/куб |
| **9** | **Долевое участие в содержании скважины № 5697** | | | | | **440000,00** |  | Рассчитано по 2020 году.  Начисляется для получающих воду в поливочный сезон ежемесячно, по технологическим приборам учёта или по расчёту. |
| **9** | **Компенсация затрат Товарищества на подготовку к поливочному сезону, руб, в т.ч:** | | | | | **42800,00** | **0.53** | Расчёт по дефектному акту и цен интернет-ресурса. |
| **10** | **Компенсация затрат Товарищества на обслуживание электролиний ВЛ-0,4кВ и уличное освещение** | | | | | **22000.00** | **0.27** | Расчёт по 2020 г |
| **12** | **Компенсация затрат Товарищества на организацию пожарной безопасности** | | | | | **50000.00** | **0. 62** | Согласно сметы |
| **15** | **Компенсация затрат Товарищества на оплату технологических потерь электроэнергии, руб** | | | | | **3490.00** | **0.04** | За 2020 г технологические потери электроэнергии составили:  9433 квт для потребителей |
|  | **Непредвиденные расходы, в т.ч взносы за неприватизированные участки, участки без границ и ЗОП** | | | | | **100489.00** | **1.24** | **Для уч-ков, находящихся в собственности только взнос за ЗОП.** |
|  | | | | | | | | |

**Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснов Е.М.**