« УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания членов

ТСН СНТ «Скалистый-89»

протокол от « »\_\_\_\_ 2021 года №

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПЛАТА

ДЛЯ ГРАЖДАН, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89»

ПО ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89» НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ на 2020 г

И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА 2020 год

(на основании части 3 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017г)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  уч | Кад.№ | Площадь | Плата за управление, содержание ИОП и ЗОП, доля за межевой проект  12.66руб/кв.м |
| 6 | 91:02:006006:243 | 0.0483 | 6114.78 |
| 13 | 91:02:006006:244 | 0.0407 | 5152.62 |
| 14 | 91:02:006006:623 | 0,0494 | 6254.04 |
| 22 | 91:02:006006:123 | 0,0417 | 5279.22 |
| 53 | 91:02:006006:558 | 0,0431 | 5456.46 |
| 68 |  | 0.1002 | 8641.71-? |
| 89 | 91:02:006006:151 | 0,0461 | 5836.26 |
| 91 | 91:02:006006:12 | 0,0616 | 7798.56 |
| 98 | 91:02:00600:86 | 0,0522 | 6608.52 |
| 117 | 91:02:006006:233 | 0,0765 | 9684.90 |
| 127 | 91:02:006006:585 | 0,0818 | 10355.88 |
| 145 | 91:02:006006:310 | 0.0797 | 10090.02 |
| 158 | 91:02:006006:513 | 0,0534 | 6760.44 |
| 159 | 91:02:006006:239 | 0,0395 | 5000.70 |
| 180 | 91:02:006006:18 | 0,0796 | 10076.36 |
| 191 | 91:02:006006:589 | 0,0430 | 5443.80 |
|  |  | 0.8366 | 105913.56 |

В связи с пандемией короновируса затраты на управление Товариществом и содержание имущества и земель общего пользования осуществлялось за счёт поступлений целевых взносов на присоединение к электролинии Товарищества и компенсаций за строительство скважины.

На основании п.3 статьи 5 217-ФЗ плата лица, не являющиеся членами садоводства, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества.

Начисления производятся по площади земельного участка.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

Сроки внесения платежей в связи форс- мажорными обстоятельствами по пандемии короновируса продлеваются до 31 марта 2021 года.

С 1.04.2021 года начисляются пени за просроченные членские взносы по состоянию на 31 декабря 2020 года, согласно п. 5.8 Устава Товарищества, в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, но не более суммы долга.

Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89»

\_Е.М.Краснов