Приложение №1

к протоколу заседания Общего собрания ТСН СНТ «Скалистый-89»

№ от 2024г.

# Отчет Правления ТСН СНТ «Скалистый-89»

**о работе в отчетном периоде 2023-2024гг.**

# Финансово хозяйственные показатели.

Протоколом Общего собрания ТСН СНТ «Скалистый-89» №4 от 02.07.2023г. была утверждена приходно-расходная смета товарищества. Принятая смета в доходной части опиралась на следующие суммы:

1. Членских взносов 2023-2024гг. – 1795989,00рублей.
2. Членского взноса на водопотребление 2023-2024гг. – 610977,00

ИТОГО 2406966,00

При этом на дату окончания расчетного периода, когда смета должна быть уже исполнена, фактически были собраны следующие суммы:

1. членских взносов 2023-2024гг. – 1214045,15 рубля (в т.ч. задолженность по членским взносам за предыдущие года) что составляет **67% от планируемых).**
2. членскогоо взноса на водопотребление 2023-2024гг. – 197246 рубля. (что составляет 32**% от планируемых).**

Большая часть расходной части сметы предполагает равномерное круглогодичное исполнение и представлена выполнением финансовых обязательств товарищества перед государством, коммунальными организациями и наемными работниками. Несвоевременное исполнение указанных обязательств ТСН приведет к существенным штрафным санкциям со стороны контролирующих органов и перебоям в поставке коммунальных ресурсов.

Для того чтобы избежать вышеуказанных рисков вызванных неисполнением обязательств ТСН установленные Правилами сроки внесения взносов должны соблюдаться садоводами неукоснительно.

При этом СНТ оплачивает слуги поставки Электроэнергии. За 2023 год получено счетов за потребленную электроэнергию от Поставщика услуг ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» на сумму 1177795,12, при этом поступило денежных средств 1209397,94 руб. За счет внесения членами СНТ авансовых платежей, СНТ исполнило большую часть расходной части сметы, не допустив просрочек в исполнении обязательств перед третьими лицами и продолжить работы.

К негативным тенденциям отчетного периода можно отнести:

1. Отказ садоводов от добровольного погашения задолженностей, как правило задолженность погашается садоводами только в претензионном, судебном порядке Указанные обстоятельства увеличивают затраты ТСН и усложняют планирование исполнения сметы внутри отчетного периода.

К положительным явлениям отчетного периода можно отнести:

* 1. Отсутствие штрафных санкций и просроченных неисполненных обязательств ТСН перед государством, ресурсоснабжающими организациями и контрагентами.

# Проведение работ по обслуживанию электросетей ТСН.

За отчетный период 2023-2024 года были осуществлены следующие работы:

1. Выполнены работы по монтажу 5 светильников.
2. Произведен монтаж и подключение 10 щитов учета.
3. Замена лампочек уличного освещения
4. Выполнены прочие ремонтный работы
5. Замена проводки в насосной

Общая стоимость произведенных работ и закупленных материалов (с учетом оплаты ранее произведенных работ) составила 168881,00 рублей.

Получены технические условия на увеличение мощности от ООО

«Севастопольэнерго» с 110 кВт жо 150 кВт стоимость технологического присоединения на увеличенную мощность составила 144000.00 рублей. В затраты были включены проектная рабочая документация ООО «Севастопольэнерго» .

В целом, ситуация с состоянием электросетей в ТСН удовлетворительная.

Для дальнейшего увеличения мощности, необходимо закупить новый кабель , привести все приборы учета в соответсвие требованиям ООО «Севастопольэнерго»,

получить разрешение на увеличение мощности свыше 150 кВт.

При этом, существующие проблемы в электроснабжении ТСН (особенно в зимний период) до проведения реконструкции КТП предполагается решить с помощью строго контроля за соблюдением садоводами ограничений на потребляемую мощность, более равномерным распределением нагрузки между фазами электроснабжения, демонтажем аварийных участков электросети.

# Общехозяйственные вопросы.

1. Поданы документы на регистрацию имущества общего пользования «Насосной станции».

2. Силами правления проведены работы по утеплению насосной.

1. Рассмотрено 37 заявлений членов товарищества и 25 письма от контрагентов товарищества и государственных органов

4. В отчетный период Правлением принято участие в работе рабочего штаба по догазификации СНТ Собраны документы и подано заявление на включение объектов недвижимости в ТСН СНТ «Скалистый-89» в программу бесплатной догазификации.

5. Производен покос травы на дорогах общего пользования.

6. Устранены утечки центрального водовода.

7. Произведен отбор воды для химического и бактериологического анализа. В результате проверки вода пригодна для технических нужд. Результаты опубликованы на сайте ТСН СНТ «Скалистый-89»