

А К Т

О проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89»
за период с 01.01.2023 г. по 01.11.2024 г.

На основании п.2 Положения о ревизионной комиссии ТСН СНТ «Скалистый-89», утвержденного общим собранием членов Товарищества (Протокол от 9 апреля 2017г. № 5), Устава ТСН СНТ «Скалистый-89», а также 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «01» ноября 2021 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89» за период с «01» января 2023 г. по «01» ноября 2024 г.

Последняя плановая ревизия проводилась Ревизионной комиссией по итогам финансово-хозяйственной деятельности с 01.08.2020 г. по 31.12.2022 г.

1. Общая часть

1. Деятельность ТСН СНТ «Скалистый-89» обеспечивалась председателем Товарищества Кочуевой Е.А. и бухгалтером Дядюшенко М.А.
2. Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, характеризующими деятельность ТСН СНТ «Скалистый-89» за рассматриваемый период осуществлено «01» ноября 2024 г. членами ревизионной комиссии в составе: Гриневич Л.Н., Полторак Ю.Б., в присутствии председателя Кочуевой Е.А. и бухгалтера Дядюшенко М.А.
3. За отчетный период комиссия ознакомлена с протоколами заседаний правления и собраний. В ходе ревизии установлено следующее:

2. Финансово-хозяйственная часть**2.1. На проверку были предоставлены все документы, согласно запросу, на бумажном носителе:**

1. Сметы доходов и расходов на период 2023 год и 2024 год.
2. Банковские выписки с платежными поручениями за период: с 01.01.2023 по 31.10.2024 г.
3. Авансовые отчеты за проверяемый период.
4. Расчетные ведомости по расчету заработной платы и налогов с ФОТ за проверяемый период.
5. Трудовые договора и договора ГПХ с физическими лицами, получившими за проверяемый период доход.
6. Годовые отчеты в ФСС, ПФР, ИФНС за 2023-2024 год.
7. Договоры, накладные, акты с поставщиками ТМЦ за проверяемый период
8. Бухгалтерские справки за проверяемый период.
9. Ведомость с расшифровкой долгов по состоянию на день проверки, в разрезе участков и в разрезе статей (членские взносы, целевые взносы, вода, электроэнергия).
10. Смета расходов с расшифровкой фактических расходов за период 2023-2024 гг.

11. Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

2.2. В ходе проверки получена следующая информация:

1. Наличные деньги в кассу Товарищества не принимаются. Остаток наличный денег с кассы расходовался на хозяйственные расходы Товарищества. Остаток 1991
2. Выдача денежных средств из кассы оформляется расходным ордером. Расходные ордера имеют подпись уполномоченного лица.
3. Расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами.
4. Выписки с расчетного счета распечатываются ежемесячно.
5. Учет наличных денежных средств ведется в кассовой книге.
6. Выплата заработной платы производится исключительно на банковские карты работников.
7. Ведется раздельный индивидуальный учет по потребляемым индивидуальным услугам. Оплата электроэнергии осуществляется на основании индивидуальных счетчиков расхода электроэнергии. Технологические показания электросчетчиков снимаются централизованно. Оплата за воду осуществляется как по индивидуальным счетчикам, так и по расчету. Показания водомеров подаются несвоевременно.
8. Протоколы общих собраний оформлены в основном правильно, в соответствии с требованиями законодательства. Протоколы находятся по юридическому адресу Председателя.
9. Штат сотрудников по состоянию на 01.01.2023 года:
Председатель – 1 ставка – оклад 25000 руб. в мес.
ИО председателя по хоз. Части 0,3 ставки – 5000 руб. в мес.
Рабочий по благоустройству – 1 ставка – 18500 руб. в мес.
Бухгалтер – 1 ставка – 20000 руб. в мес.
Энергетик – 0,33 ставки – оклад 5000 руб. в мес.
Электрик – 1 ставка – 18500 руб. в мес.
Общий фонд оплаты труда на 2023 год 1104000 руб.
Налоги с ФОТ – 333408 руб.
Отделочные виды работ оплачиваются по договорам подряда по факту произведенных работ.
10. Постоянная «Доходная часть» формировалась на базе ежегодных членских взносов, перечисляемых на расчетный счет Товарищества. Касса использовалась по остатку наличных денег. Основные расходы осуществлялись по безналичному расчету.
11. Финансовая документация ведется и хранится в должном порядке в офисе у председателя Кочуевой Е.А. Документы, представленные для проверки, сформированы и структурированы в папки в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).
12. Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации и данным лицевого счета садоводов.

13. Поступление взносов по данным первичной документации (банковских выписок).

За год	членские	Целевые	Вода	Эл/эн	прочее	Всего взносов
На 2023 г	1214045,15	383318,41	197246,55	1209397,64	123337,49	3016345,24

Остаток денежных средств на:

	01.11.2024 г.	
Касса	9,91	
Расчетный счет	538929,87	

14. Соответствие расходов решению общего собрания:

Протоколы общих собраний соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах Товарищества. Сметы членских и целевых взносов соответствуют принятым на общих собраниях. Отчет об исполнении сметы членских взносов за 2025 на момент проведения ревизии председателем еще не составлен., будет составлен по состоянию на 31.12.2024 г.

В акте ревизии предоставлена исполнительная смета доходов и расходов за 2023 г.

Статьи расходов выполнены в целом без нарушений.

По всем статьям расходов видна экономия средств за исключением статей вывоз ТКО – перерасход – 7188,83 руб. и выкос травы – перерасход - 4128,80.

В целом экономия затрат составила – 407847,78 руб.

Исполнение сметы расходов за 2023 год

	наименование расхода	плановые расходы	фактические расходы в т.ч. Налоги	экономия или перерасход с учетом налогов	Расшифровка расхода и комментарии
	Членские взносы				
1.	Оплата труда и налоги с з/п	1437408	1165822,59	-271585,41	
2.	Хозяйственные расходы:				
	электроотчетность	4500	3900	-600	
	юридическое обслуживание	20000	4800	-15200	
	банковское обслуживание	14200	13090,83	-1109,17	
	обслуживание офисной техники	1200	0	-1200	
	канцтовары, почтовые расходы	14998	6802	-8196	
	вывоз ТКО	72250	79438,83	7188,83	
	обеспечение пожарной безопасности	25000	0	-25000	
	выкос травы (подготовка инструмента ГСМ)	10000	14128,8	4128,8	
	Регламентное обслуживание электросетей общего пользования и уличного освещения	6000	2650	-3350	
	Домен и хостинг сайта	5000	5000	0	
	Обучение и получение документов (охрана труда, работа с электроустановками)	3000	4200	1200	
	Земельный налог	19161	33531,75	14370,75	
	ИТОГО по 2 разделу:	195309	167542,21	-27766,79	
3.	Расходы на эксплуатацию скважины			0	
	з/плата машиниста насосной станции + налоги	312480	386100	73620	
	анализ воды	7000	6870	-130	
	обучение аттестация	4000	4000	0	
	расход по электроэнергии	100000	79883,82	-20116,18	
	Ремонт водовода и пускно-наладочные работы	187497	37031,66	-150465,34	
	ИТОГО по смете:	610977	513885,48	-97091,52	
	Непредвиденные расходы 10% сметы	224369	149964,94	-74404,06	
	Всего по смете:	2468063	1997215,22	-470847,78	

По выводу ревизионной комиссии недофинансирование по статьям сметы обусловлено задолженностью садоводов по взносам.

Задолженность перед третьими лицами

На момент проведения ревизии имеется документальное подтверждение отсутствия задолженности перед поставщиками.

По состоянию на 01.01.2023 г. сумма выявленных просроченных долгов владельцев земельных участков перед Товариществом в части членских взносов, целевых взносов составила – 694 984,32 руб.

Сумма просроченного долга по воде – 155 624,22 руб.

Общая сумма задолженности по взносам и платежам на 01.01.2024 г. – 1 566 790, 45 руб.

Средний уровень задолженности по взносам – 63,5% от начисленных взносов.

На 01.11.2024 г. задолженность составила – 952 906, 87 руб. или 40,4% от начисленных взносов.

Нецелевое использование средств не производилось. Целевые взносы в сумме 62 029, 41 руб. потрачены на текущую деятельность Товарищества, оплату воды, бытовой электроэнергии, вывоз мусора. На момент проверки фонд целевых взносов восстановлен из-за отсутствия платежей.

Заключение ревизионной комиссии

1. По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый-89» не выявлено
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением заявлений членов Товарищества в Ревизионную комиссию не поступало
4. Статьи приходно-расходных смет за 2023-2024 гг. выполнены в целом без нарушений

Предложения и рекомендации Ревизионной комиссии

1. Правлению проработать способы уменьшения задолженности по взносам, принять меры к погашению всеми доступными методами, в том числе через суд, задолженности по членским и целевым взносам, воде и электроэнергии.
2. Восстановить фонд целевых взносов и направить средства на цели, определенные собранием.
3. Правлению организовать публикацию материалов на сайте Товарищества.

Ревизионная комиссия: Гриневич О.Ю.
Полторак Ю.Б.
Зарецкая Ю.О.

С актом ознакомлены :

Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» Кочуева Е.А.

Бухгалтер

Дядюшенко М.А.