**ПРОТОКОЛ №4**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

**Товарищества собственников недвижимости**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89»**

г.Севастополь 02.07.2023

Дата проведения собрания: "02 "июля 2023 г.

Место проведения: г. Севастополь, в районе Крепостного шоссе, здание правления ТСН СНТ «Скалистый-89»

Форма проведения собрания: очное собрание .

Открытие собрания: 10 часов 25 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89»являются 138 человек, зарегистрировано на собрании 78 человек, что составляет 56,5 % от общего числа членов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости

Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89»правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Бриль Раиса Борисовна

Секретарь собрания - Морванюк Ольга Александровна.

**Повестка дня:**

1. Проведение инструктажа по Пожарной безопасности

2. Отчет Председателя и Правления о работе за период с 08.01.2023 г. по 01.07.2023 г.

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2021-2022 гг.

4. Утверждение приходно-расходной сметы. Размеров членских и целевых взносов, и размера платы, предусмотренных частью 3 статьи 5 ФЗ-217на отчетный период 2023-2024 гг.

5. Вынесение на рассмотрение коммерческого предложения по прокладке подземного водовода.

6. Принятие в члены ТСН СНТ «Скалистый-89» участок №153 (Гриневич), участок №82 (Савенко И.Н.)

 По пункту 1 повестки дня общего собрания, слушали члена правления - ответственного за пожарную безопасность Ильина Сергея Юрьевича.

Сергей Юрьевич, провел инструктаж по пожарной безопасности в СНТ. (Инструкция опубликована на сайте ТСН СНТ «Скалистый-89»

 Присутствующие расписались в Журнале учёта проведения противопожарного инструктажа.

 По пункту 2 повестки дня выступила Председатель Кочуева Елена Анатольевнуа Которая отчиталась о проделанной работе за период с 08.01.2023 г. по 01.07.2023 г.

1. Документация полученная в неполном объеме и восстанавливается.
2. Перезаключены договоры со всеми поставщиками услуг (Севэнергосбыт, ГУП «Благоустройство города Севастополя).
3. Получен Государственный акт на право постоянного пользования землей.
4. Установлены приборы учета электроэнергии на участки №185, №134, №135, №89
5. Произведена замена лампочек уличного освещения.
6. Производится покос травы на дорогах общего пользования.
7. Проведен водовод к участку №134
8. Устранены утечки центрального водовода.
9. Заключен договор с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике Крым и городу Севастополю»
10. Произведен отбор воды для химического и бактериологического анализа. В результате проверки вода пригодна для технических нужд. Результаты опубликованы на сайте ТСН СНТ «Скалистый-89»

**По вопросу**  3 повестки дня общего собрания, слушали председателя ревизионной комиссии Гриневич Оксану Юрьевну, которая сообщила, что в результате проверки документов хозяйственной деятельности , перерасхода по статьям затрат не обнаружено. Работа председателя и бухгалтера удовлетворительна.

**ВОПРОС № 4: Утверждение членских взносов на 2023/2024 год**

 По данному вопросу выслушав ряд мнений было решено утвердить смету

РЕШЕНИЕ: Размер взносов для членов ТСН СНТ «Скалистый-89» 2023/2024г. и платежей, вносимых собственниками земельных участков в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» составляет 1980,84 за сотку

Взнос на водопотребление 35,00 за м3

Результаты голосования :

За -58 голосов

Против - 6 голосов

Воздержался – 14 голосов

По вопросу № 4 выступил член правления Каргин Дмитрий Юрьевич, он сообщил, что существующая система водоснабжения в течение двух лет выйдет полностью из строя, что приведет к большим затратам, на сегодня существующий водовод требует постоянного ремонта. Имеющееся оборудование у СНТ может обеспечить бесперебойную подачу воды. На рассмотрение было вынесено два коммерческих предложения по прокладке подземного водовода . По данному вопросу выступили так же члены ТСН СНТ «Скалистый-89» .

РЕШЕНИЕ :В результате дебатов, было решено рассмотреть еще коммерческие предложения и начать частичную реализацию проекта.

Результаты голосования :

За - 50 голосов

Против - 1 голосов

Воздержался – 27 голосов

По 6 пункту собрания было вынесено решение:

Принять в члены ТСН СНТ «Скалистый -89» :

На собрании были вынесены дополнительные вопросы

Гриневич Александра Юрьевича (уч.153)

Савенко И.Н. (уч.82)

Результаты голосования :

