

1

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**Товарищества собственников недвижимости**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89»**

г. Севастополь

04.05.2025г.

Дата проведения собрания: "04 "мая 2025 г.

Место проведения: г. Севастополь, в районе Крепостного шоссе, здание правления ТСН СНТ «Скалистый-89».

Форма проведения собрания: очно – заочное собрание.

Открытие собрания: 12 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89» являются 138 человек, зарегистрировано на собрании 78 человек, что составляет 56,5 % от общего числа членов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Бриль Раиса Борисовна.

Секретарь собрания - Морванюк Ольга Александровна.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Правления о работе в отчётный период 2024 – 2025гг.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.11.2024г. – 30.04.2025г.
3. Принятие в члены правления Захария Дмитрия Андреевича.
4. Предложение выдвинуть на должность председателя ТСН СНТ «Скалистый-89» Захария Дмитрия Андреевича.
5. Утверждение приходно-расходной сметы. Размеров членских и целевых взносов, и размера платы, предусмотренных частью 3 статьи 5 ФЗ-217 на отчетный период 2025 – 2026гг.
6. Обсуждение прочих вопросов:
  - 6.1. Перераспределение земель ТСН СНТ «Скалистый-89».
  - 6.2. Восстановить информационные доски при въезде и выезде в СНТ.
  - 6.3. Добавить емкости для мусора.

**Вопрос № 1: Утверждение отчета Правления о работе в отчётный период 2024 – 2025гг.**

По вопросу 1 повестки дня общего собрания, слушали бывшего председателя ТСН СНТ «Скалистый-89» Кочуеву Е.А.

**Предложенное решение:** «Утвердить отчет Правления о работе в отчётный период 2024 – 2025гг. Приложение №1».

**Голосовало:**

за – 77 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 1 голос

**Решение принято большинством голосов**

**ВОПРОС № 2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.11.2024г. – 30.04.2025г.**

По вопросу 2 повестки дня общего собрания, слушали председателя ревизионной комиссии Гриневич О.Ю.

**Предложенное решение:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период с 01.11.2024г. – 30.04.2025г.

**Голосовало:**

за – 77 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 1 голос

**Решение принято большинством голосов**

**ВОПРОС № 3. Принятие в члены правления Захария Дмитрия Андреевича.**

Поступило заявление от гражданина Захария Дмитрия Андреевича о вступлении в члены СНТ на основании ДКП от 21.05.2024г. (участок 171).

**Предложенное решение:** Принять в члены правления ТСН СНТ «Скалистый-89» Захария Дмитрия Андреевича.

**Голосовало:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС № 4. Предложение выдвинуть на должность председателя ТСН СНТ «Скалистый-89» Захария Дмитрия Андреевича.**

По вопросу 4 повестки дня общего собрания, слушали бывшего председателя ТСН СНТ «Скалистый-89» Кочуеву Е.А., которая сообщила, что в связи с увольнением с должности Председателя Правления Кочуевой Елены Анатольевны членам кооператива для дальнейшего существования Товарищества собственников необходимо выбрать нового председателя. Было выдвинут кандидат в Председатели правления, а так же было озвучено предложение присутствующим, выдвинуть дополнительных кандидатов.

Желающих выдвинуть свою кандидатуру из присутствующих на собрании не нашлось.

Приступили к голосованию:

**Предложенное решение:** Избрать председателем правления ТСН СНТ «Скалистый-89» члена СНТ Захария Дмитрия Андреевича (участок № 171).

за – 77 голосов (по данному вопросу заочное голосование Уставом не предусмотрено)

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**Избрать председателем правления ТСН СНТ «Скалистый-89» члена СНТ Захария Дмитрия Андреевича. Все оригиналы Уставных документов юридического лица и печать передаются избранному председателю правления, для его регистрации в налоговом органе и внесении соответствующей записи в ЕГРЮЛ.**

**ВОПРОС №5. Утверждение приходно-расходной сметы. Размеров членских и размера платы, предусмотренных частью 3 статьи 5 ФЗ-217 на отчетный период 2025 – 2026гг. членский взнос в размере 2804,51 рублей за 1 сотку земли.**



**Предложенное решение:** Утверждение ФЭО сметы, приходно-расходной сметы и размеров членских взносов и размера платы, предусмотренных частью 3 статьи 5 ФЗ-217 на отчетный период 2025 – 2026гг. членский взнос в размере 2804,51 рублей за 1 сотку земли.

**Голосовало:**

за – 75 голосов

против – 1 голос

воздержалось – 2 голоса

**Решение принято большинством голосов**

**ВОПРОС 6.1: Рассмотрение заявлений членов ТСН СНТ «Скалистый-89» о даче согласия на оформление участков в собственность, аренду или перераспределение земель общего пользования.**

6.1.1. Поступило заявление от гражданки Полюшиной Марии Сергеевны о даче согласия на перераспределение земель общего пользования площадью 64 (Шестьдесят четыре) квадратных метра прилегающих к участку № 27 в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» (схема прилагается) (Основание – заявление от 23.11.2024).

**Решение:** Дать согласие на передачу земельного участка площадью 64 кв. м. в границах ТСН СНТ «Скалистый-89», в пользование Полюшиной Марии Сергеевне для формирования права собственности.

**Результаты голосования:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

6.1.2. Поступило заявление от гражданина Поленкова Алексея Ивановича на перераспределение земель общего пользования площадью 179 (Сто семьдесят девять) квадратных метра прилегающих к участку № 107 в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» (схема прилагается) (Основание – заявление от 23.04.2025).

**Решение:** Дать согласие на передачу земельного участка площадью 176 кв. м. в границах ТСН СНТ «Скалистый-89», в пользование Поленкову Алексею Ивановичу для формирования права собственности.

**Результаты голосования:**

за – 0 голосов

против – 78 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

6.1.3. Поступило заявление от гражданки Тимуршиной Фании Шмитовны на перераспределение земель общего пользования площадью 115 (Сто пятнадцать) квадратных метра прилегающих к участку № 2 в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» (схема прилагается) (Основание – заявление от 23.11.2024).

**Решение:** Дать согласие на передачу земельного участка площадью 115 кв. м. в границах ТСН СНТ «Скалистый-89», в пользование Тимуршиной Фании Шмитовне для формирования права собственности.

**Результаты голосования:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

6.1.4. Поступило заявление от гражданки Васеха Веры Анатольевны на перераспределение земель общего пользования площадью 81 (Восемьдесят один) квадратных метра прилегающих к участку № 31 в границах ТСН СНТ «Скалистый-89» (схема прилагается).  
**Решение:** Дать согласие на передачу земельного участка площадью 81 кв. м. в границах ТСН СНТ «Скалистый-89», в пользование Васеха Вере Анатольевне для формирования права собственности.

**Результаты голосования:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС 6.2: Восстановить информационные доски при въезде и выезде в СНТ.**

**Решение:** Восстановить информационные доски при въезде в ТСН СНТ «Скалистый-89» и при выезде из него.

**Результаты голосования:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС 6.3: Добавить емкости для мусора.**

**Решение:** Добавить емкости для мусора в границах ТСН СНТ «Скалистый-89».

**Результаты голосования:**

за – 78 голосов

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**Приложения:**

- 1) Отчет Правления ТСН СНТ «Скалистый-89» о работе в отчетном периоде 2024 – 2025гг.
- 2) Акт о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Скалистый -89» за период с 01.11.2024г. по 30.04.2025г.
- 3) Финансово-экономическое обоснование сметы.
- 4) Приходно-расходная смета на 2025 – 2026гг..
- 5) Штатное расписание 2025 – 2026гг.
- 6) 78 бюллетеней поступивших от членов ТСН СНТ «Скалистый -89» и граждан ведущих в границах землепользования ТСН садоводство в индивидуальном порядке.

Председатель собрания

04.05.2025 г.



Бриль Р. Б.