«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания членов

ТСН СНТ «Скалистый-89»

протокол от « » 2020 года №

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

СКОРРЕКТИРОВАННАЯ ПРИХОДНО – РАСХОДНАЯ С М Е ТА

ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ПО ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89» ПО КОМПЕНСАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ, ЗАТРАЧЕННЫХ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ по состоянию на 1.10.2020 г

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Планируемые платежи **960361.00 руб**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ | | | | | | | |
| № пп | Статьи расходов | з/плата  мес/руб | Ед  .изм | Кол-во | Зарплата  В год, руб | Налоги в  Год, руб | На 1  кв.м |
| **1.** | **Оплата труда** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | председатель | **мрот** | мес | 12 | 145560.00 |  |  |
| 1.2 | Налоги 30.2% |  |  |  |  | 43959.00 |  |
| 1.3 | Работник СНТ | **мрот** | мес | 12 | 145560,00 |  |  |
| 1.4 | Налоги,30.2% |  |  |  |  | 43958,00 |  |
| 1.5 | энергетик | **1/4МРОТ** | мес | 12 | 36390.00 |  |  |
| 1.6 | Налоги |  |  |  |  | 10990.00 |  |
|  | **ИТОГО по п.1** | | | | **327510.00** | **98908.00** |  |
|  | ВСЕГО по п.1 | | | | **426418.00** | | **5.12** |
| 2. | **Хозяйственные расходы** | | | | | | |
| 2.1 | Договор аутсорсинга на бухгалтерские услуги | 20000.00 | мес | 12 | 240000.00 | |  |
| 2.2 | Юридическое обслуживание |  | год |  | 48000.00 | |  |
| 2.3 | Банковское обслуживание |  | год |  | 14000.00 | |  |
| 2.4 | Обслуживание офисной техники |  |  |  | 3000.00 | |  |
| 2.5 | Канц.товары, почтовые услуги |  |  |  | 6000.00 | |  |
| 2.6 | Вывоз ТКО |  |  |  | 55000.00 | |  |
|  | **ИТОГО по п.2** | | | | **366000.00** | | **4.39** |
| 3. | **Компесация затрат Товарищества по подготовке имущества общего пользования(водопроводных сетей) к поливочному сезону.** | | | |  | |  |
| 3.1 | Оплата ремонтных работ | | | | 7000.00 | |  |
| 3.2 | Налог 30% | | | | 2114,00 | |  |
|  | **Итого по п.3** | | | | **9114.00** | | **0.11** |
| 4. | **Компенсация затрат Товарищества на технологическое заполнение и слив воды из системы, учтённых потерь 4,49% - 217.5 куб.м** | | | | **7251.00** | | **0.09** |
| 5. | **Компенсация затрат Товарищества на организацию электроснабжения и уличного освещения** | | | |  | |  |
| 5.1 | Техническое регламентное обслуживание эл.линий (осень) | | | | 7000.00 | |  |
| 5.2 | Техническое регламентное обслуживание освещения (октябрь), работа | | | | 2000,00 | |  |
| 5.3 | Материалы | | | | 2000,00 | |  |
| 5.4 | Услуги автовышки 8ч\*1800 | | | | 14400,00 | |  |
| 5.5 | Электроэнергия на уличное освщение:  42 ед\*0,032\*152дн\*10ч\*4,37= 8927,00  42 ед\*0,032\*214дн\*10ч\*4,15=11936,00 | | | | 20863,00 | |  |
|  | **ИТОГО по п.5** | | | | **46263.00** | | **0.55** |
| 6. | **Компенсация затрат Товарищества на обеспечение пожарной безопасности** | | | |  | |  |
| 6.1 | Аттестация ответственного по пожарной безопасности | | | | 1500,00 | |  |
| 6.2 | Выкос травы 4200 кв.м: материалы, подготовка инструмента | | | | 6000,00 | |  |
| 6.3 | Установка и присоединение пожарных ёмкостей | | | | 5000,00 | |  |
| 6.4 | Монтаж оповещения | | | | 2000,00 | |  |
| 6.5 | Материалы, комплектующие | | | | 3500,00 | |  |
|  | **ИТОГО по п.6** | | | | **18000.00** | | **0.22** |
|  | ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | **873046.00** | |  |
|  | Непредвиденные расходы,10 % сметы , в т.ч компенсация затрат Товарищества на содержание ЗОП | | | | **87305.00** | |  |
|  | ВСЕГО ПО СМЕТЕ; | | | | **960361.00** | | **11.53** |

В связи с пандемией короновируса затраты на управление Товариществом и содержание имущества и земель общего пользования осуществлялось за счёт поступлений целевых взносов на присоединение к электролинии Товарищества и компенсаций за строительство скважины.

На основании п.5.5 Устава ТСН СНТ «Скалистый-89» членские взносы начисляются по количеству членов Товарищества, имеющих земельные садовые участки в собственности или пользовании. Граждане, ведущих садоводство без участия в Товариществе оплачивают плату равную сумме членских и целевых взносов членов Товарищества.

Сроки внесения взносов в связи форс- мажорными обстоятельствами по продлеваются до 1.04. 2021 года.

С 1.04.2021 года начисляются пени за просроченные членские взносы по состоянию на 1.01.20 года, согласно Устава Товарищества, в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, не более суммы долга.

Средства, поступающие по пеням направляются в статью «непредвиденные расходы».

Средства, поступающие по исполнению судебных решений, направляются для компенсации затрат Товарищества.

Членские взносы и плата от граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе в 2020 г вносятся ежеквартально равными долями (можно целым платежом).

РАЗБИВКА ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО СМЕТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ,

СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч | Кадастровый  номер | по  госакту | Членские  11.53  Руб/кв.м | ЗОП и неприват.  уч-ки | всего |
| 1а | 91:02:006006:514 | 0.0840 | 9685.20 | 51.15 | 9709.35 |
| 1 |  | 0.0457 | 5269.20 | 163.93 | 5433.13 |
| 2 | 91:02:006006:509 | 0.0449 | 5176.97 | 27.34 | 5204.31 |
| 3 | 91:02:006006:359 | 0.0467 | 5384.51 | 25.33 | 5409,84 |
| 4 | 91:02:006006:358 | 0.0472 | 5442.16 | 28.75 | 5470.91 |
| 5 | 91:02:006006:209 | 0.0495 | 5707.35 | 30.15 | 5737.50 |
| 7 | 91:02:006006:258 | 0.0562 | 6479.86 | 29.42 | 6509.28 |
| 8 | 91:02:006006:510 | 0.0596 | 6871.88 | 36.30 | 6908.18 |
| 9 | 91:02:006006:582 | 0.1181 | 13616.93 | 71.92 | 13688.85 |
| 12 | 91:02:006006:478 | 0.0402 | 4635.06 | 24.48 | 4659.54 |
| 15 |  | 0.0641 | 7390.73 | 231.34 | 7622.07 |
| 16 |  | 0.0426 | 4911.78 | 153.74 | 5065.52 |
| 17 | 91:02:006006:568 | 0.0412 | 4832.76 | 25.09 | 4627.53 |
| 18 |  | 0.0848 | 9777.44 | 306.04 | 10083.48 |
| 20 | 91:02:006006:380 | 0.0526 | 6064.78 | 35.02 | 6199.80 |
| 21 |  | 0.0398 | 4588.94 | 143.64 | 4732.58 |
| 23 | 91:02:006006:564 | 0.0453 | 5223.09 | 25.40 | 5248.49 |
| 24 | 91:02:006006:591 | 0.1196 | 13789.88 | 72.84 | 13862.72 |
| 26 | 91:02:006006:607 | 0.0647 | 7459.91 | 39.40 | 7499.31 |
| 27 | 91:02:006006:248 | 0.0431 | 4969.43 | 26.25 | 4985.48 |
| 28 | 91:02:006006:19 | 0.0509 | 5668.77 | 31.00 | 5699.77 |
| 29 | 91:02:006006:252 | 0.0942 | 10861.26 | 51.37 | 10912.63 |
| 30 | 91:02:006006:181 | 0.0459 | 5292.27 | 27.95 | 5320.22 |
| 31 | 91:02:006006:361 | 0.0387 | 4462.11 | 23.57 | 4485.68 |
| 32 | 91:02:006006:223 | 0.0590 | 6802.70 | 35.93 | 6838.63 |
| 33 | 91:02:006006:603 | 0.0617 | 7114.01 | 37.58 | 7165.17 |
| 34 | 91:02:006006:918 | 0.0610  0.0372 | 11322.46 | 51.16 | 11373.62 |
| 35 | 91:02:006006:226 | 0.0517 | 5961.01 | 31.49 | 5992.50 |
| 36 | 91:02:006006:972 | 0.0401 | 4623.53 | 24.42 | 4647.95 |
| 37 | 91:02:006006:429 | 0.0398 | 4588.94 | 24.24 | 4613.18 |
| 38 | 91:02:006006:427 | 0.0400 | 4612.00 | 24.36 | 4636.36 |
| 39 |  | 0.0401 | 4623.53 | 145.80 | 4769.33 |
| 40 |  | 0.0409 | 4715.77 | 147.61 | 4863.38 |
| 41 | 91:02:006006:664 | 0.0668 | 7702.04 | 40.68 | 7742.72 |
| 42 | 91:02:006006:630 | 0.0598 | 6894.94 | 36.42 | 6931.36 |
| 43 | 91:02:006006:137 | 0.0454 | 5234.62 | 27.65 | 5262.27 |
| 44 | 91:02:006006:393 | 0.0470 | 5419.10 | 28.62 | 5447.72 |
| 45 |  | 0.0439 | 5061.67 | 158.44 | 5220.11 |
| 46 | 91:02:006006:187 | 0.0572 | 6595.16 | 51.48 | 6646.64 |
| 47 |  | 0.0418 | 4819.54 | 150.86 | 4970.40 |
| 48 | 91:02:006006:341 | 0.0420 | 4842.60 | 25.58 | 4888.18 |
| 49 | 91:02:006006:419 | 0.0419 | 4831.07 | 25.52 | 4859.57 |
| 50 | 91:02:006006:67 | 0.0468 | 5396.04 | 28.50 | 5424.54 |
| 51 | 91:02:006006:531 | 0.0450  0.0446 | 10330.88 | 57.25 | 10388.13 |
| 52 | 91:02:006006:545 | 0.0472 | 5442.16 | 28.75 | 5470.91 |
| 54 |  | 0.0416 | 4796.48 | 150.13 | 4946.61 |
| 55 | 91:02:006006:683 | 0.0800 | 9224.00 | 48.72 | 9272.72 |
| 57 | 91:02:006006:279 | 0.0996 | 11483.88 | 60.66 | 11544.54 |
| 60 | 91:02:006006:479 | 0.1197 | 13801.41 | 72.90 | 13874.31 |
| 61 |  | 0.0418 | 4819. 54 | 150.86 | 4970.40 |
| 62 | 91:02:006006:408 | 0.0798 | 9200.94 | 48.60 | 9249.54 |
| 64 | 91:02:006006:614 | 0.0801 | 9235.53 | 48.70 | 9284.23 |
| 66 |  | 0.0433 | 4992.49 | 156.27 | 5148.76 |
| 67 | 91:02:006006:668 | 0.0416 | 4796.48 | 25.33 | 4821.81 |
| 68 | 91:02:006006:562 | 0.0956 | 11022.68 | 54.26 | 11076.94 |
| 69 | 91:02:006006:611 | 0.0469 | 5407.57 | 28.56 | 5436.13 |
| 70 | 91:02:006006:322 | 0.0435 | 5015.65 | 26.49 | 5042.14 |
| 71 | 91:02:006006:395 | 0.0430 | 4957.90 | 26.19 | 4984.09 |
| 73 | 91:02:006006:459 | 0.1181 | 13616.93 | 71.92 | 13688.75 |
| 75 | 91:02:006006:606 | 0.0411 | 4738.83 | 25.03 | 4763.86 |
| 76 |  | 0.0820 | 9454.60 | 295.94 | 9750.54 |
| 78 | 91:02:006006:911 | 0.1075 | 12394.75 | 65.47 | 12460.22 |
| 80 | 91:02:006006:440 | 0.0391 | 4508.23 | 23.81 | 4532.04 |
| 81 | 91:02:006006:441 | 0.0399 | 4600.47 | 24.30 | 4624.77 |
| 82 | 91:02:006006:559 | 0.0791 | 9120.53 | 48.17 | 9174.18 |
| 84 | 91:02:006006:835 | 0.0881 | 10157.93 | 53.65 | 10211.58 |
| 86 | 91:02:006006:626 | 0.0822 | 9477.66 | 50.06 | 9527.72 |
| 88 | 91:02:006006:131 | 0.0800 | 9224.00 | 48.72 | 9272.72 |
| 90 | 91:02:006006:47 | 0.0445 | 5130.85 | 27.10 | 5157.95 |
| 93 | 91:02:006006:334 | 0.0607 | 6998.71 | 36.97 | 7035.68 |
| 94 | 91:02:006006:887 | 0.0401 | 4623.53 | 24.42 | 4647.95 |
| 96 | 91:02:006004:64 | 0.0828 | 9546.84 | 50.43 | 9597.27 |
| 99 |  | 0.0593 | 6837.29 | 214.01 | 7051.30 |
| 100 | 91:02:006006:565 | 0.0404 | 4658.12 | 24.60 | 4682.72 |
| 102 | 91:02:006006:355 | 0.0417 | 4808.01 | 25.40 | 4833.41 |
| 103 | 91:02:006006:260 | 0.0815 | 9396.95 | 49.64 | 9446.59 |
| 105 | 91:02:006006:271 | 0.0388 | 4473.64 | 23.63 | 4497.27 |
| 106 | 91:02:006006:254 | 0.0413 | 4761.89 | 25.15 | 4787.04 |
| 107 | 91:02:006006:129 | 0.0456 | 5257.68 | 27.77 | 5285.45 |
| 108 | 91:02:006006:917 | 0.0383 | 4415.99 | 23.14 | 4439.13 |
| 109 |  | 0.0415 | 4784.95 | 149.77 | 4934.72 |
| 110 | 91:02:006006:232 | 0.0834 | 9616.02 | 50.79 | 9666.81 |
| 111 | 91:02:006006:172 | 0.0411 | 4738.83 | 25.03 | 4763.86 |
| 112 | 91:02:006006:586 | 0.0411 | 4738.83 | 25.03 | 4763.86 |
| 113 | 91:02:006006:328 | 0.0410 | 4727.30 | 24.97 | 4752.27 |
| 114 | 91:02:006006:537 | 0.0388 | 4473.64 | 25.03 | 4498.67 |
| 115 | 91:02:006006:605 | 0.0882 | 10169.46 | 53.71 | 10223.17 |
| 119 | 91:02:006006:494 | 0.0410 | 4727.30 | 24.97 | 4752.27 |
| 120 | 91:02:006006:555 | 0.0412 | 4832.76 | 25.09 | 4857.85 |
| 121 | 91:02:006006:621 | 0.0411 | 4738.83 | 25.03 | 4763.86 |
| 123 |  | 0.0829 | 9558.37 | 320.19 | 10178.56 |
| 124 |  | 0.0456 | 5257.68 | 164.93 | 5422.61 |
| 125 |  | 0.0474 | 5465.22 | 171.07 | 5636.29 |
| 126 | 91:02:006006:493 | 0.0407 | 4692.71 | 24.79 | 4717.50 |
| 129 | 91:02:006006:162 | 0.0415 | 4784.95 | 25.27 | 4810.92 |
| 130 | 91:02:006006:773 | 0.0419 | 4831.07 | 25.52 | 4858.59 |
| 131 |  | 0.0427 | 4923.31 | 155.67 | 5078.98 |
| 133 | 91:02:006006:265 | 0.0730 | 8416.90 | 44.45 | 8461.35 |
| 134 |  | 0.0411 | 4738.83 | 148.33 | 4887.16 |
| 135 |  | 0.0406 | 4681.18 | 146.53 | 4827.71 |
| 136 |  | 0.0807 | 9304.71 | 291.25 | 9595.96 |
| 138 | 91:02:006006:570 | 0.0453 | 5223.09 | 27.59 | 5250.68 |
| 139 | 91:02:006006:266 | 0.0437 | 5038.61 | 26.61 | 5065.22 |
| 140 | 91:02:006006:573 | 0.0754 | 8693.62 | 45.92 | 8739.54 |
| 142 | 91:02:006006:326 | 0.0782 | 9016.46 | 47.62 | 9064.08 |
| 144 | 91:02:006006:517 | 0.0460 | 5303.80 | 28.01 | 5331.81 |
| 146 | 91:02:006006:300 | 0.0737 | 8497.61 | 44.88 | 8542.49 |
| 147 | 91:02:006006:356 | 0.0606 | 6987.18 | 36.91 | 7024.09 |
| 148 | 91:02:006006:610 | 0.0418 | 4819.54 | 37.62 | 4857.16 |
| 149 | 91:02:006006:571 | 0.0387 | 4462.11 | 23.57 | 4485.68 |
| 150 |  | 0.0404 | 4658.12 | 145.80 | 4803.92 |
| 151 | 91:02:006006:675 | 0.0429 | 4946.37 | 24.30 | 4970.67 |
| 152 | 91:02:006006:949 | 0.0400 | 4612.00 | 24.36 | 4636.36 |
| 153 | 91:02:006006:951 | 0.0412 | 4832.76 | 25.03 | 4857.85 |
| 154 | 91:02:006006:349 | 0.0439 | 5061.67 | 26.74 | 5088.41 |
| 155 | 91:02:006006:599 | 0.0449 | 5176.97 | 28.56 | 5205.53 |
| 156 |  | 0.0424 | 4888.72 | 153.02 | 5041.74 |
| 157 | 91:02:006006:469 | 0.0469 | 5407.57 | 28.56 | 5436.13 |
| 160 | 91:02:006006:436 | 0.0399 | 4600.47 | 24.30 | 4624.77 |
| 161 | 91:02:006006:435 | 0.0423 | 4877.19 | 26.76 | 4903.95 |
| 162 | 91:02:006006:480 | 0.0417 | 4808.01 | 25.40 | 4843.41 |
| 163 | 91:02:006006:948 | 0.0382 | 4404.46 | 23.26 | 4427.72 |
| 164 | 91:02:006006:950 | 0.0434 | 5004.02 | 26.43 | 5030.45 |
| 165 | 91:02:006006:475 | 0.0400 | 4612.00 | 24.36 | 4636.36 |
| 166 | 91:02:006006:166 | 0.0892 | 10284.76 | 54.32 | 10339.08 |
| 168 | 91:02:006006:659 | 0.0440 | 5073.20 | 26.80 | 5100.00 |
| 169 | 91:02:006006:452 | 0.0728 | 8393.84 | 44.34 | 8438.18 |
| 170 |  | 0.0401 | 4623.53 | 145.80 | 4769.33 |
| 171 |  | 0.0405 | 4669.65 | 147.25 | 4816.90 |
| 172 |  | 0.0397 | 4577.41 | 143.28 | 4720.69 |
| 173 | 91:02:006006:511 | 0.0398 | 4588.94 | 24.24 | 4613.18 |
| 174 | 91:02:006006:528 | 0.0402 | 4635.06 | 24.48 | 4659.54 |
| 175 | 91:02:006006:290 | 0.0587 | 6768.11 | 35.75 | 6803.86 |
| 177 |  | 0.0642 | 7402.26 | 247.37 | 7649.63 |
| 178 | 91:02:006006:29 | 0.0417 | 4808.01 | 25.40 | 4843.41 |
| 179 | 91:02:006006:386 | 0.0403 | 4646.59 | 24.54 | 4671.13 |
| 182 | 91:02:006006:485 | 0.0399 | 4600.47 | 24.30 | 4624.77 |
| 183 | 91:02:006006:492 | 0.0391 | 4508.23 | 24.48 | 4532.71 |
| 184 | 91:02:006006:179 | 0.0428 | 4934.84 | 26.07 | 4960.91 |
| 185 |  | 0.0405 | 4669.65 | 140.39 | 4810.04 |
| 186 | 91:02:006006:132 | 0.0393 | 4531.29 | 23.93 | 4555.22 |
| 187 | 91:02:006006:554 | 0.0658 | 7586.74 | 40.07 | 7626.81 |
| 188 |  | 0.0412 | 4832.76 | 152.29 | 4985.05 |
| 189 | 91:02:006006:594 | 0.0424 | 4888.72 | 25.82 | 4914.54 |
| 190 | 91:02:006006:283 | 0.0423 | 4877.19 | 153.66 | 5030.85 |
| 192 | 91:02:006006:278 | 0.0408 | 4704.24 | 147.25 | 4851.49 |
| 193 | 91:02:006006:267 | 0.0425 | 4900.25 | 25.08 | 4925.33 |
| 194 |  | 0.0739 | 8520.67 | 276.00 | 8796.67 |
| 195 |  | 0.0404 | 4658.12 | 144.36 | 4802.48 |
| 196 | 91:02:006006:620 | 0.0429 | 4946.37 | 38.61 | 4984.98 |
| 197 | 91:02:006006:203 | 0.0427 | 4923.31 | 26.00 | 4949.31 |
| 198 | 91:02:006006:556 | 0.0424 | 4888.72 | 25.82 | 4914.54 |
| 199 | 91:02:006006:538 | 0.0423 | 4877.19 | 26.76 | 4903.95 |
| 200 | 91:02:006006:263 | 0.0426 | 4911.78 | 25.94 | 4937.72 |
|  |  | 83321 |  | 10182.23 |  |

Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Краснов