«УТВЕРЖДЕНО»

 Решением общего собрания членов

 ТСН СНТ «Скалистый-89»

 протокол от « » 2020 года №

 Председатель собрания

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 СКОРРЕКТИРОВАННАЯ ПРИХОДНО – РАСХОДНАЯ С М Е ТА

 ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ПО ТСН СНТ «СКАЛИСТЫЙ-89» ПО КОМПЕНСАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ, ЗАТРАЧЕННЫХ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ

 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ по состоянию на 1.10.2020 г

 ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

 1. Планируемые платежи **960361.00 руб**

 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

|  |
| --- |
| 1. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ |
| № пп | Статьи расходов | з/платамес/руб | Ед.изм | Кол-во | ЗарплатаВ год, руб | Налоги вГод, руб | На 1 кв.м |
| **1.** | **Оплата труда** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | председатель | **мрот** | мес | 12 | 145560.00 |  |  |
| 1.2 | Налоги 30.2% |  |  |  |  |  43959.00 |  |
| 1.3 | Работник СНТ | **мрот** | мес | 12 | 145560,00 |  |  |
| 1.4 | Налоги,30.2% |  |  |  |  |  43958,00 |  |
| 1.5 | энергетик | **1/4МРОТ** | мес | 12 |  36390.00 |  |  |
| 1.6 | Налоги |  |  |  |  |  10990.00 |  |
|  | **ИТОГО по п.1** | **327510.00** |  **98908.00** |  |
|  | ВСЕГО по п.1 |   **426418.00** |  **5.12** |
| 2. | **Хозяйственные расходы** |
| 2.1 | Договор аутсорсинга на бухгалтерские услуги | 20000.00 | мес | 12 |  240000.00 |  |
| 2.2 | Юридическое обслуживание |  | год |  |  48000.00 |  |
| 2.3 | Банковское обслуживание |  | год |  |  14000.00 |  |
| 2.4 | Обслуживание офисной техники |  |  |  |  3000.00 |  |
| 2.5 | Канц.товары, почтовые услуги |  |  |  |  6000.00 |  |
| 2.6 | Вывоз ТКО |  |  |  |  55000.00 |  |
|  | **ИТОГО по п.2** |  **366000.00** |  **4.39** |
| 3. | **Компесация затрат Товарищества по подготовке имущества общего пользования(водопроводных сетей) к поливочному сезону.** |  |  |
| 3.1 | Оплата ремонтных работ  |  7000.00 |  |
| 3.2 | Налог 30% |  2114,00 |  |
|  | **Итого по п.3** |  **9114.00** |  **0.11** |
|  4. | **Компенсация затрат Товарищества на технологическое заполнение и слив воды из системы, учтённых потерь 4,49% - 217.5 куб.м** |  **7251.00** |  **0.09** |
|  5. | **Компенсация затрат Товарищества на организацию электроснабжения и уличного освещения** |  |  |
|  5.1 | Техническое регламентное обслуживание эл.линий (осень) |  7000.00 |  |
|  5.2 | Техническое регламентное обслуживание освещения (октябрь), работа |  2000,00 |  |
|  5.3 | Материалы |  2000,00 |  |
|  5.4 | Услуги автовышки 8ч\*1800 |  14400,00 |  |
|  5.5 | Электроэнергия на уличное освщение:42 ед\*0,032\*152дн\*10ч\*4,37= 8927,0042 ед\*0,032\*214дн\*10ч\*4,15=11936,00 |  20863,00 |  |
|  | **ИТОГО по п.5** |  **46263.00** |  **0.55** |
|  6. | **Компенсация затрат Товарищества на обеспечение пожарной безопасности** |  |  |
|  6.1 | Аттестация ответственного по пожарной безопасности  |  1500,00 |  |
|  6.2 | Выкос травы 4200 кв.м: материалы, подготовка инструмента |  6000,00 |  |
|  6.3 | Установка и присоединение пожарных ёмкостей |  5000,00 |  |
|  6.4 | Монтаж оповещения |  2000,00  |  |
|  6.5 | Материалы, комплектующие |  3500,00 |  |
|  | **ИТОГО по п.6** |  **18000.00** |  **0.22** |
|  | ИТОГО ПО СМЕТЕ: |  **873046.00** |  |
|  | Непредвиденные расходы,10 % сметы , в т.ч компенсация затрат Товарищества на содержание ЗОП  |  **87305.00** |   |
|  | ВСЕГО ПО СМЕТЕ; |  **960361.00** | **11.53** |

В связи с пандемией короновируса затраты на управление Товариществом и содержание имущества и земель общего пользования осуществлялось за счёт поступлений целевых взносов на присоединение к электролинии Товарищества и компенсаций за строительство скважины.

На основании п.5.5 Устава ТСН СНТ «Скалистый-89» членские взносы начисляются по количеству членов Товарищества, имеющих земельные садовые участки в собственности или пользовании. Граждане, ведущих садоводство без участия в Товариществе оплачивают плату равную сумме членских и целевых взносов членов Товарищества.

Сроки внесения взносов в связи форс- мажорными обстоятельствами по продлеваются до 1.04. 2021 года.

С 1.04.2021 года начисляются пени за просроченные членские взносы по состоянию на 1.01.20 года, согласно Устава Товарищества, в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, не более суммы долга.

Средства, поступающие по пеням направляются в статью «непредвиденные расходы».

Средства, поступающие по исполнению судебных решений, направляются для компенсации затрат Товарищества.

Членские взносы и плата от граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе в 2020 г вносятся ежеквартально равными долями (можно целым платежом).

 РАЗБИВКА ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО СМЕТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ,

 СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч | Кадастровыйномер | погосакту | Членские11.53Руб/кв.м | ЗОП и неприват.уч-ки | всего |
|  1а | 91:02:006006:514 | 0.0840 |  9685.20 |  51.15 |  9709.35 |
|  1 |  | 0.0457 |  5269.20 |  163.93 |  5433.13 |
|  2 | 91:02:006006:509 | 0.0449 |  5176.97 |  27.34 |  5204.31 |
|  3 | 91:02:006006:359 | 0.0467 |  5384.51 |  25.33 |  5409,84 |
|  4 | 91:02:006006:358 | 0.0472 |  5442.16 |  28.75 |  5470.91 |
|  5 | 91:02:006006:209 | 0.0495 |  5707.35 |  30.15 |  5737.50 |
|  7 | 91:02:006006:258 | 0.0562 |  6479.86 |  29.42 |  6509.28 |
|  8 | 91:02:006006:510 | 0.0596 |  6871.88 |  36.30 |  6908.18 |
|  9 | 91:02:006006:582 | 0.1181 | 13616.93 |  71.92 | 13688.85 |
|  12 | 91:02:006006:478 | 0.0402 |  4635.06 |  24.48 |  4659.54 |
|  15 |  | 0.0641 |  7390.73 |  231.34 |  7622.07 |
|  16 |  | 0.0426 |  4911.78 |  153.74 |  5065.52 |
|  17 | 91:02:006006:568 | 0.0412 |  4832.76 |  25.09 |  4627.53 |
|  18 |  | 0.0848 |  9777.44 |  306.04 | 10083.48 |
|  20 | 91:02:006006:380 | 0.0526 |  6064.78 |  35.02 |  6199.80 |
|  21 |  | 0.0398 |  4588.94 |  143.64 |  4732.58 |
|  23 | 91:02:006006:564 | 0.0453 |  5223.09 |  25.40 |  5248.49 |
|  24 | 91:02:006006:591 | 0.1196 | 13789.88 |  72.84 |  13862.72 |
|  26 | 91:02:006006:607 | 0.0647 |  7459.91 |  39.40 |  7499.31 |
|  27 | 91:02:006006:248 | 0.0431 |  4969.43 |  26.25 |  4985.48 |
|  28 | 91:02:006006:19 | 0.0509 |  5668.77 |  31.00 |  5699.77 |
|  29 | 91:02:006006:252 | 0.0942 | 10861.26 |  51.37 |  10912.63 |
|  30 | 91:02:006006:181 | 0.0459 |  5292.27 |  27.95 |  5320.22 |
|  31 | 91:02:006006:361 | 0.0387 |  4462.11 |  23.57 |  4485.68 |
|  32 | 91:02:006006:223 | 0.0590 |  6802.70 |  35.93 |  6838.63 |
|  33 | 91:02:006006:603 | 0.0617 |  7114.01 |  37.58  |  7165.17 |
|  34 | 91:02:006006:918 | 0.06100.0372 | 11322.46 |  51.16 |  11373.62 |
|  35 | 91:02:006006:226 | 0.0517 |  5961.01 |  31.49 |  5992.50 |
|  36 | 91:02:006006:972 | 0.0401 |  4623.53 |  24.42 |  4647.95 |
|  37 | 91:02:006006:429 | 0.0398 |  4588.94 |  24.24 |  4613.18 |
|  38 | 91:02:006006:427 | 0.0400 |  4612.00 |  24.36 |  4636.36 |
|  39 |  | 0.0401 |  4623.53 |  145.80 |  4769.33 |
|  40 |  | 0.0409 |  4715.77 |  147.61 |  4863.38 |
|  41 | 91:02:006006:664 | 0.0668 |  7702.04 |  40.68 |  7742.72 |
|  42 | 91:02:006006:630 | 0.0598 |  6894.94 |  36.42 |  6931.36 |
|  43 | 91:02:006006:137 | 0.0454  |  5234.62 |  27.65 |  5262.27 |
|  44 | 91:02:006006:393 | 0.0470 |  5419.10 |  28.62 |  5447.72 |
|  45 |  | 0.0439 |  5061.67 |  158.44 |  5220.11 |
|  46 | 91:02:006006:187 | 0.0572 |  6595.16 |  51.48 |  6646.64 |
|  47 |  | 0.0418 |  4819.54 |  150.86 |  4970.40 |
|  48 | 91:02:006006:341 | 0.0420 |  4842.60 |  25.58 |  4888.18 |
|  49 | 91:02:006006:419 | 0.0419 |  4831.07 |  25.52 |  4859.57 |
|  50 | 91:02:006006:67 | 0.0468 |  5396.04 |  28.50 |  5424.54 |
|  51 | 91:02:006006:531 | 0.04500.0446 | 10330.88 |  57.25 |  10388.13 |
|  52 | 91:02:006006:545 | 0.0472 |  5442.16 |  28.75 |  5470.91 |
|  54 |  | 0.0416 |  4796.48 |  150.13 |  4946.61 |
|  55 | 91:02:006006:683 | 0.0800 |  9224.00 |  48.72 |  9272.72 |
|  57 | 91:02:006006:279 | 0.0996 | 11483.88 |  60.66 |  11544.54 |
|  60 | 91:02:006006:479 | 0.1197 | 13801.41 |  72.90 |  13874.31 |
|  61 |  | 0.0418 |  4819. 54 |  150.86 |  4970.40 |
|  62 | 91:02:006006:408 | 0.0798 |  9200.94 |  48.60 |  9249.54 |
|  64 | 91:02:006006:614 | 0.0801 |  9235.53 |  48.70 |  9284.23 |
|  66 |  | 0.0433 |  4992.49 |  156.27 |  5148.76 |
|  67 | 91:02:006006:668 | 0.0416 |  4796.48 |  25.33 |  4821.81 |
|  68 | 91:02:006006:562 | 0.0956 | 11022.68 |  54.26 |  11076.94 |
|  69 | 91:02:006006:611 | 0.0469 |  5407.57 |  28.56 |  5436.13 |
|  70 | 91:02:006006:322 | 0.0435 |  5015.65 |  26.49 |  5042.14 |
|  71 | 91:02:006006:395 | 0.0430 |  4957.90 |  26.19 |  4984.09 |
|  73 | 91:02:006006:459 | 0.1181 | 13616.93 |  71.92 |  13688.75 |
|  75 | 91:02:006006:606 | 0.0411 |  4738.83 |  25.03 |  4763.86 |
|  76 |  | 0.0820 |  9454.60 |  295.94 |  9750.54 |
|  78 | 91:02:006006:911 | 0.1075 | 12394.75 |  65.47 |  12460.22 |
|  80 | 91:02:006006:440 | 0.0391 |  4508.23 |  23.81 |  4532.04 |
|  81 | 91:02:006006:441 | 0.0399 |  4600.47 |  24.30 |  4624.77 |
|  82 | 91:02:006006:559 | 0.0791 |  9120.53 |  48.17 |  9174.18 |
|  84 | 91:02:006006:835 | 0.0881 | 10157.93 |  53.65 |  10211.58 |
|  86 | 91:02:006006:626 | 0.0822 |  9477.66 |  50.06 |  9527.72 |
|  88 | 91:02:006006:131 | 0.0800 |  9224.00 |  48.72 |  9272.72 |
|  90 | 91:02:006006:47 | 0.0445 |  5130.85 |  27.10 |  5157.95 |
|  93 | 91:02:006006:334 | 0.0607 |  6998.71 |  36.97 |  7035.68 |
|  94 | 91:02:006006:887 | 0.0401 |  4623.53 |  24.42 |  4647.95 |
|  96 | 91:02:006004:64 | 0.0828 |  9546.84 |  50.43 |  9597.27 |
|  99 |  | 0.0593 |  6837.29 |  214.01 |  7051.30 |
| 100 | 91:02:006006:565 | 0.0404 |  4658.12 |  24.60 |  4682.72 |
| 102 | 91:02:006006:355 | 0.0417 |  4808.01 |  25.40 |  4833.41 |
| 103 | 91:02:006006:260 | 0.0815 |  9396.95 |  49.64 |  9446.59 |
| 105 | 91:02:006006:271 | 0.0388 |  4473.64 |  23.63 |  4497.27 |
| 106 | 91:02:006006:254 | 0.0413 |  4761.89 |  25.15 |  4787.04 |
| 107 | 91:02:006006:129 | 0.0456 |  5257.68 |  27.77 |  5285.45 |
| 108 | 91:02:006006:917 | 0.0383 |  4415.99 |  23.14 |  4439.13 |
| 109 |  | 0.0415 |  4784.95 |  149.77 |  4934.72 |
| 110 | 91:02:006006:232 | 0.0834 |  9616.02 |  50.79 |  9666.81 |
| 111 | 91:02:006006:172 | 0.0411 |  4738.83 |  25.03 |  4763.86 |
| 112 | 91:02:006006:586 | 0.0411 |  4738.83 |  25.03 |  4763.86 |
| 113 | 91:02:006006:328 | 0.0410 |  4727.30 |  24.97 |  4752.27 |
| 114 | 91:02:006006:537 | 0.0388 |  4473.64 |  25.03 |  4498.67 |
| 115 | 91:02:006006:605 | 0.0882 | 10169.46 |  53.71 |  10223.17 |
| 119 | 91:02:006006:494 | 0.0410 |  4727.30 |  24.97 |  4752.27 |
| 120 | 91:02:006006:555 | 0.0412 |  4832.76 |  25.09 |  4857.85 |
| 121 | 91:02:006006:621 | 0.0411  |  4738.83 |  25.03 |  4763.86 |
| 123 |  | 0.0829 |  9558.37 |  320.19 |  10178.56 |
| 124 |  | 0.0456 |  5257.68 |  164.93 |  5422.61 |
| 125 |  | 0.0474 |  5465.22 |  171.07 |  5636.29 |
| 126 | 91:02:006006:493 | 0.0407 |  4692.71 |  24.79 |  4717.50 |
| 129 | 91:02:006006:162 | 0.0415 |  4784.95 |  25.27 |  4810.92 |
| 130 | 91:02:006006:773 | 0.0419 |  4831.07 |  25.52 |  4858.59 |
| 131 |  | 0.0427 |  4923.31 |  155.67  |  5078.98 |
| 133 | 91:02:006006:265 | 0.0730 |  8416.90 |  44.45 |  8461.35 |
| 134 |  | 0.0411 |  4738.83 |  148.33 |  4887.16 |
| 135 |  | 0.0406 |  4681.18 |  146.53 |  4827.71 |
| 136 |  | 0.0807 |  9304.71 |  291.25 |  9595.96 |
| 138 | 91:02:006006:570 | 0.0453 |  5223.09 |  27.59 |  5250.68 |
| 139 | 91:02:006006:266 | 0.0437 |  5038.61 |  26.61 |  5065.22 |
| 140 | 91:02:006006:573 | 0.0754 |  8693.62 |  45.92 |  8739.54 |
| 142 | 91:02:006006:326 | 0.0782 |  9016.46 |  47.62 |  9064.08 |
| 144 | 91:02:006006:517 | 0.0460 |  5303.80 |  28.01 |  5331.81 |
| 146 | 91:02:006006:300 | 0.0737 |  8497.61 |  44.88 |  8542.49 |
| 147 | 91:02:006006:356 | 0.0606 |  6987.18 |  36.91 |  7024.09 |
| 148 | 91:02:006006:610 | 0.0418 |  4819.54 |  37.62 |  4857.16 |
| 149 | 91:02:006006:571 | 0.0387 |  4462.11 |  23.57 |  4485.68 |
| 150 |  | 0.0404 |  4658.12 |  145.80 |  4803.92 |
| 151 | 91:02:006006:675 | 0.0429 |  4946.37 |  24.30 |  4970.67 |
| 152 | 91:02:006006:949 | 0.0400 |  4612.00 |  24.36 |  4636.36 |
| 153 | 91:02:006006:951 | 0.0412 |  4832.76 |  25.03 |  4857.85 |
| 154 | 91:02:006006:349 | 0.0439 |  5061.67 |  26.74 |  5088.41 |
| 155 | 91:02:006006:599 | 0.0449 |  5176.97 |  28.56 |  5205.53 |
| 156 |  | 0.0424 |  4888.72 |  153.02 |  5041.74 |
| 157 | 91:02:006006:469 | 0.0469 |  5407.57 |  28.56 |  5436.13 |
| 160 | 91:02:006006:436 | 0.0399 |  4600.47 |  24.30 |  4624.77 |
| 161 | 91:02:006006:435 | 0.0423 |  4877.19 |  26.76 |  4903.95 |
| 162 | 91:02:006006:480 | 0.0417 |  4808.01 |  25.40 |  4843.41 |
| 163 | 91:02:006006:948 | 0.0382 |  4404.46 |  23.26 |  4427.72 |
| 164 | 91:02:006006:950 | 0.0434 |  5004.02 |  26.43 |  5030.45 |
| 165 | 91:02:006006:475 | 0.0400 |  4612.00 |  24.36 |  4636.36 |
| 166 | 91:02:006006:166 | 0.0892 | 10284.76 |  54.32 |  10339.08 |
| 168 | 91:02:006006:659 | 0.0440 |  5073.20 |  26.80 |  5100.00 |
| 169 | 91:02:006006:452 | 0.0728 |  8393.84 |  44.34 |  8438.18 |
| 170 |  | 0.0401 |  4623.53 |  145.80 |  4769.33 |
| 171 |  | 0.0405 |  4669.65 |  147.25 |  4816.90 |
| 172 |  | 0.0397 |  4577.41 |  143.28 |  4720.69 |
| 173 | 91:02:006006:511 | 0.0398 |  4588.94 |  24.24 |  4613.18 |
| 174 | 91:02:006006:528 | 0.0402 |  4635.06 |  24.48 |  4659.54 |
| 175 | 91:02:006006:290 | 0.0587 |  6768.11 |  35.75 |  6803.86 |
| 177 |  | 0.0642 |  7402.26 |  247.37 |  7649.63 |
| 178 | 91:02:006006:29 | 0.0417 |  4808.01 |  25.40 |  4843.41 |
| 179 | 91:02:006006:386 | 0.0403 |  4646.59 |  24.54 |  4671.13 |
| 182 | 91:02:006006:485 | 0.0399 |  4600.47 |  24.30 |  4624.77 |
| 183 | 91:02:006006:492 | 0.0391 |  4508.23 |  24.48 |  4532.71 |
| 184 | 91:02:006006:179 | 0.0428 |  4934.84 |  26.07 |  4960.91 |
| 185 |  | 0.0405 |  4669.65 |  140.39 |  4810.04 |
| 186 | 91:02:006006:132 | 0.0393 |  4531.29 |  23.93 |  4555.22 |
| 187 | 91:02:006006:554 | 0.0658 |  7586.74 |  40.07 |  7626.81 |
| 188 |  | 0.0412 |  4832.76 |  152.29 |  4985.05 |
| 189 | 91:02:006006:594 | 0.0424 |  4888.72 |  25.82 |  4914.54 |
| 190 | 91:02:006006:283 | 0.0423 |  4877.19 |  153.66 |  5030.85 |
| 192 | 91:02:006006:278 | 0.0408 |  4704.24 |  147.25 |  4851.49 |
| 193 | 91:02:006006:267 | 0.0425 |  4900.25 |  25.08 |  4925.33 |
| 194 |  | 0.0739 |  8520.67 |  276.00 |  8796.67 |
| 195 |  | 0.0404 |  4658.12 |  144.36 |  4802.48 |
| 196 | 91:02:006006:620 | 0.0429 |  4946.37 |  38.61 |  4984.98 |
| 197 | 91:02:006006:203 | 0.0427 |  4923.31 |  26.00 |  4949.31 |
| 198 | 91:02:006006:556 | 0.0424 |  4888.72 |  25.82 |  4914.54 |
| 199 | 91:02:006006:538 | 0.0423 |  4877.19 |  26.76 |  4903.95 |
| 200 | 91:02:006006:263 | 0.0426 |  4911.78 |  25.94 |  4937.72 |
|  |  | 83321 |  | 10182.23 |  |

 Председатель ТСН СНТ «Скалистый-89» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Краснов