Приложение 1 к Уставу « УТВЕРЖДЕНО»

 ТСН СНТ «Скалистый-89» Решением общего собрания членов

 ТСН СНТ «Скалистый-89»

 Протокол № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_»202 г

 **ПОРЯДОК**

 **ИЗБРАНИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

 **(РЕВИЗОРА) И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИХ ПОЛНОМОЧИЙ**

 **Статья 1. Общие положения**

 Настоящее приложение к уставу товарищества регулирует порядок избрания органов управления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) , досрочное прекращение их полномочий, обозначенный части 6 статьи 9 устава товарищества и формулирует основные требования к порядку избрания органов управления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) , досрочное прекращение их полномочий.

**Статья 2. Органы управления товариществом.**

 1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных членов товарищества).

 2. В период между общими собраниями управление товариществом осуществляет правление товарищества (постоянно-действующий коллегиальный исполнительный орган) и Председатель товарищества, ( единоличный исполнительный орган), являющийся членом правления и его Председателем, которые подотчётны общему собранию членов товарищества.

 3. Избрание органов управления товарищества, указанных в части 2 настоящей статьи, является исключительной компетенцией общего собрания членов товарищества. или их представителей.

 4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются общим собранием исключительно из числа членов товарищества на срок до пяти лет.

 5 Председателем товарищества , членами правления и членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут избираться лица, не являющиеся членами товарищества; имеющие уголовную судимость за посягательство на собственность и жизнь людей, а так же за взяточничество, либо имеющий стаж членства в товариществе менее года, либо имеющие задолженности по взносам более 2 месяцев подряд.

 6. Выборы Председателя товарищества , правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), проводятся открытым или тайным голосованием по усмотрению общего собрания.

Избранными считаются кандидаты, за которы х проголосовало более половины членов

товарищества или их представителей.

При получении кандидатами менее половины голосов проводится следующий тур выборов по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов.

 7. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное число раз на должности в органах товарищества.

 **ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .**

**Статья 3. Порядок избрания правления товарищества.**

 1. Члены правления товарищества избираются исключительно общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) открытым голосованием из числа членов

товарищества на срок до пяти лет.

 2. Численный состав членов правления товарищества определяется общим собранием членов товарищества и не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов членов товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества принимаются отдельно по каждой кандидатуре.

**Статья 4. Порядок избрания Председателя товарищества.**

 1. Перед тем, как собрание приступит к голосованию по избранию Председателя товарищества, общее собрание должно проголосовать о порядке такого голосования (тайное или открытое).

 2. В случае избрания нового Председателя товарищества , председатель товарищества, полномочия которого прекращены, обязан организовать и в семидневный срок обеспечить передачу по актам вновь избранному председателю документацию и имущество товарищества.

Круглую печать, штампы для ведения делопроизводства, бланки документов строгого учёта Председатель товарищества, полномочия которого прекращены, обязан передать вновь избранному Председателю после окончания собрания немедленно.

 3. Вновь избранный Председатель товарищества обязан в течении трёх дней (согласно п.5 ст.5 Федерального закона №129-ФЗ-2001 г.) подать заявление в местный регистрирующий орган о своём избрании общим собранием членов товарищества и зарегистрироваться, после чего

 ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии (ревизору) и ознакомить

 членов товарищества (на собрании, вывесить на стенде, опубликовать на сайте товарищества);

 4. В случае затягивания процесса передачи дел товарищества более семи дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью товарищества руководит вновь избранное на отчётно-перевыборном собрании правление с новым Председателем.

**Статья 5. Порядок избрания членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.**

 1. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества избирается из числа членов товарищества исключительно общим собранием товарищества (собранием уполномоченных) в составе не менее трёх человек, не имеющих задолженностей по уплате взносов.

 2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель

 товарищества, члены правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновлённые), внуки, братья и сёстры (их супруги).

 3. Членом ревизионной комиссии может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающие необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы.

Члены ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

Решение общего собрания об избрании членов ревизионной комиссии принимается отдельно по каждой кандидатуре.

 4. Полномочия члена ревизионной комиссии (ревизора) начинаются со дня его избрания на общем собрании членов товарищества и прекращаются с момента истечения сроков полномочий, предусмотренных действующим законодательством уставом товарищества.

**ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)**

**Статья 7. Прекращение полномочий Председателя товарищества, членов правления товарищества и членов ревизионной комиссии (ревизора).**

 1. Основаниями прекращения полномочий Председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии являются:

а) истечение срока, на который они избраны ;

б) по состоянию здоровья или иным причинам согласно поданному Председателем товарищества, членом правления либо членом ревизионной комиссии личному заявлению;

в) исключение из членов правления, ревизионной комиссии за бездеятельность (не участие в работе ; за нарушение Правил внутреннего распорядка товарищества, утверждённых общим собранием;

г) противоправных действий против отдельных членов товарищества и /или против товарищества в целом; а также по другим причинам аналогичным перечисленным.

 2. Решение об исключении принимается общим собранием членов товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя товарищества, члена правления Товарищества, члена ревизионной комиссии, может быть включён в повестку дня общего собрания членов товарищества по требованию не менее одной четвёртой от общей численности членов товарищества.

 3. Председатель товарищества, члены правления, члены ревизионной комиссии вправе досрочно сложить свои полномочия.

 4. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя товарищества и правления товарищества может быть поставлен **только**  на внеочередном собрании членов товарищества по

требованию не менее одной пятой членов товарищества.

Это единственный вопрос, по которому общее собрание могут собрать сами члены товарищества.

Для решения любых других вопросов общее собрание собирается по решению действующего правления товарищества.

**Статья 8. Порядок досрочного прекращения полномочий Председателя по решению правления товарищества.**

 1. В случае принятия Правлением товарищества решения о приостановке полномочий

Председателя в определённом настоящим Уставом порядке, Председатель обязан подчи-

ниться этому решению и приостановить свою деятельность до созыва общего собрания членов товарищества.

 2. Решение о приостановке полномочий Председателя товарищества, принимается не менее чем двумя третями голосов членов правления товарищества. С момента принятия решения о приостановке полномочий Председателя товарищества и до созыва внеочередного общего собрания членов товарищества, руководство товариществом осуществляется правлением товарищества, с принятием решений простым большинством голосов.

**Статья 9. Порядок досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии (ревизора)**

 1. При наличии веских причин члены ревизионной комиссии (ревизор) могут быть отозваны из состава ревизионной комиссии досрочно только по решению общего собрания членов товарищества.

 2. Вопрос о досрочном переизбрании члена ревизионной комиссии (ревизора) может быть поставлен по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

 3. Основаниями для постановки вопроса о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии являются:

а) ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности;

б) сокрытие злоупотреблений и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, наносящих убытки товариществу.

 4. Решение о досрочном прекращении полномочий всего состава ревизионной комиссии должно быть мотивированным и обоснованным.

 5. Член ревизионной комиссии может быть освобождён от исполнения своих обязанностей досрочно единогласным решением всех членов данного органа при наличии оснований, определяемых членами ревизионной комиссии. При этом член ревизионной комиссии, освобождённый от исполнения своих обязанностей , продолжает оставаться в составе ревизионной комиссии до принятия решения общим собранием членов товарищества о досрочном прекращении его полномочий или об избрании нового состава ревизионной комиссии.

**Статья10. Уведомление членов товарищества.**

 1. Не менее , чем за две недели до собрания опубликовать уведомление о проведении

общего собрания в газете, в которой публикуютс я юридически значимые сообщения по месту нахождения товарищества.

В уведомлении должно фигурировать кем (членами товарищества в количестве более одной пятой), по какому вопросу, в какое время, какого числа и в каком месте проводится общее

собрание членов товарищества, указать ИНН.

 2. Разместить уведомление с той же информацией на доске объявлений, сфотографировать с датой. На фото должен быть виден текст и ориентир, по которому можно определить место, где сделано фото.

 3. Если есть доступ к сайту товарищества, то для страховки нужно разместить повестку и на нём.

**Статья 11. Сборка кворума.**

 1. Кворум должен составлять более пятидесяти процентов членов товарищества

Граждане, не участвующие в товариществе, исключённые из членов на данное собрание могут приглашаться, но на кворум не влияют.

 2. От члена товарищества, или его представителя, которые по какой –либо причине не смогут присутствовать на общем собрании членов товарищества, нужно получить простую доверенность на участие в голосовании в общем собрании членов товарищества.

***Доверенность можно выдать на кого угодно, ограничений по количеству доверенностей в одни руки законодательно не установлено. Доверенность может быть выдана на любой срок, на одно общее собрание или на все общие собрания, только на участие или на участие в голосовании.***

Форма доверенности:

 **ДОВЕРЕННОСТЬ**

**г.Севастополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г**

**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся(являю**

 **(фамилия, имя, отчество)**

**щаяся) членом ТСН СНТ «Скалистый-89» и собственником садового земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_ кадастровый № 91:02:006006:\_\_\_\_**

**Паспорт: серия\_\_\_,№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г,**

**зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**и проживающего по адре-су:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина, члена ТСН СНТ «Скалистый-89»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(фамилия, имя, отчество)**

**Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г,**

**Зарегистрированного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**представлять мои интересы, как члена ТСН СНТ «Скалистый-89» на всех общих собраниях.**

**В рамках настоящего поручения гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**имеет право:**

**- присутствовать на всех (годовых и внеочередных) общих собраниях ТСН СНТ «Скалистый-89»;**

**- принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня, входящих в компетен-цию собрания «уполномоченных»;**

**- голосовать по вопросам повестки дня.**

**Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_без права передоверия.**

**Образец подписи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.**

 **( Ф.И.О. доверенного лица)**

**Доверитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

 **подпись расшифровка подписи**

Подтверждением наличия кворума будут регистрационные листы и доверенности.

В регистрационных листах должны фигурировать только собственники земельных участков – члены товарищества. Если член товарищества присутствует лично, то ставит свою подпись, если по доверенности, то в соответствующей графе подпись ставит его представитель.

 Доверенности желательно приложить к регистрационным листам.

 В судебном порядке при оспаривании решения общего собрания они будут истребованы.

**Статья 12. Оформление протокола общего собрания членов товарищества.**

Протокол подписывает председательствующий на общем собрании и секретарь собрания,

при наличии.

Указание иных решений, кроме фигурирующих в повестке собрания не допускается.

В повестке должен быть указан только вопрос досрочного прекращения полномочий действующего Председателя товарищества и Правления товарищества, избрание новых.

**Статья 13. Внесение изменений в ЕГРЮЛ.**

Для того, чтобы новый Председатель товарищества получил полные полномочия, нужно внести запись о нём, как о Председателе товарищества в ЕГРЮЛ.

Для заверения формы Р14001 требуются оригиналы ИНН, ОГРН СНТ и Устав, Протокол общего собрания. Форма направляется в налоговую инспекцию по месту регистрации товарищества.

Государственная пошлина при этом не платится.

Если в форме не обнаружено ошибок, то через пять рабочих дней в выписке из ЕГРЮЛ будет обозначена фамилия, имя, отчество нового Председателя.

**РАЗРАБОТАЛ: Председатель товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Краснов**

.

;

**,**

.

.