Локально-нормативный акт «УТВЕРЖДЕНО» ТСН СНТ «Скалистый-89» общим собранием членов Регистрационный № 8 ТСН СНТ «Скалистый-89»

Протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

**П Р А В И Л А**

**ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

**на территории товарищества собственников недвижимости садоводческого**

**некоммерческого товарищества «Скалистый-89»**

**(редакция 2022 г)**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

1 Члены товарищества собственников недвижимости, граждане, не состоящие в членах товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Скалистый-89» (Далее – «собственники») решением общего собрания утвердили данные **Правила внутреннего распорядка** (Далее –Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огород-ничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; свода правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения» (СНиП 30-02-97) от 14.10.2019 г. № 618/пр, и других нормативных документов.

2 Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию собственников и пользователей земельных участков. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%, присутствующих на собрании). Правление товарищества (далее – Правление) имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий и работ, выходящих за рамки правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Товарищества.

3 Настоящее приложение к уставу товарищества дополняет и конкретизирует пункты 1- 16

части 1 статьи 16 устава товарищества и формулирует основные требования к собственникам

садовых земельных участков, расположенных в границах товарищества, арендаторов садовых земельных участков, временно проживающих лиц, а также членов их семей.

4 Правила внутреннего распорядка - это свод норм, устанавливающих правила жизни в товариществе. Это детализация, которая ограничивает недобросовестных владельцев

земельных участков, арендаторов земельных участков, временно проживающих лиц, а также

членов их семей.

5 Правила помогают урегулировать спорные моменты и очертить границы дозволенного.

Владельцы и арендаторы садовых земельных участков, а так же члены их семей должны понимать, что конкретно входит в их обязанности по содержанию своих участков и прилегающих территорий, чтобы в дальнейшем не возникали недоразумения, кто и что должен делать в той или иной ситуации.

6 Настоящие правила распространяются на всех собственников и пользователей земельных участков, имеющих участок в границах товарищества и обязательны для членов их семей, родственников и лиц, приезжающим к собственникам и пользователям в гости.

7 В тексте данных Правил под «обязанностями собственника» принимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того, является ли он членом товарищества или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами.

8 В тексте данных Правил под «полномочиями товарищества» и «Руководства» принимают-ся соответственно, полномочия правления товарищества, Председателя товарищества или ответственного лица члена правления товарищества, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени товарищества.

9 **Собственник обязан в течении 10-ти дней предоставлять правлению** информацию об изменениях в месте своего жительства или контактную информацию о себе или доверенном лице.

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**(текст дан в соответствии с официальными текстами документов)**

1 **жилой дом на садовом земельном участке** : здание, предназначенное для круглогодичного проживания, которое состоит из жилых комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, с предельными параметрами.

2 **земельные участки общего назначения**: земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

3 **земельный участок**: часть поверхности земли, в отношении которой проведены необходи-мые юридические процедуры, включающие землеустройство, составление плана земельного участка, включение сведений о нём в государственный кадастр недвижимости с присвоением участку индивидуального кадастрового номера.

4 **имущество общего пользования**: расположенные в границах территории ведения гражда-нами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строи-тельства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществ-ляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией. водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твёрдых коммунальных отходов и иные потребности) или приобретённые для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

5 **садовый земельный участок**: земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивании гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

6 **территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд**: территория, границы которой определяются в соответствии с утверждённой в отношении этой документацией по планировке территории.

7 **хозяйственные постройки**: сараи, бани, теплицы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд .

8 **надворная уборная**: лёгкая постройка, размещаемая над выгребной ямой.

**3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1 Собственники обязуются соблюдать настоящие правила, содержать дом, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарными и экологическими требованиями.

2 Собственник обязан пользоваться землёй только в границах отведённого ему садового участка, не допуская его увеличения и использования земли земель общего пользования за его границами.

3. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений собственник обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

4 Расстояния от домов и хозяйственных построек на садовом земельном участке до объектов на земельных участках общего назначения принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130

5 По периметру садовых земельных участков рекомендуется установка сетчатых ограждений высотой 1.2 – 1.8 м. По обоюдному письменному согласию собственников соседних участков, согласованному с правлением товарищества, возможно устройство ограждения других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания членов Товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

6 Каждый собственник обязан соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы. В том числе:

\* поддерживать чистоту на участке и прилегающей к нему территории на расстоянии одного метра от забора, скашивая траву и колючий кустарник;

\* при огораживании участка не допускать сужения существующей дороги или проезда (соблюдать проектную ширину дороги и не выступать за красные линии улиц);

\* малогабаритные бытовые отходы в завязанных пакетах складировать в контейнер для ТБО;

\* запрещается засорять территорию, в т.ч. мелким бытовым мусором (обёртки, сигаретные пачки, пакеты и т.п.);

\* строительный и крупногабаритный мусор (мебель, старую технику, крупный упаковочный материал, матрасы и т.п.) утилизировать или вывозить самостоятельно;

\* отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.п.) утилизируются садоводом самостоятельно

7 На территории ведения садоводства и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрены площадки для установки контейнеров твёрдых коммунальных отходов.

8 На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной ямы, ящика или площадки, а при отсутствии канализации – надворной уборной или септика не ближе 2м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

9 На садовом участке могут возводиться садовый или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определённых местными условиями.

10. Противопожарные расстояния между строениями в пределах одного участка не нормируются.

11 Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учётом местных условий: до красной линии улиц – не менее 5м, до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5м.

По согласованию с правлением Товарищества навес для автомобиля или гараж может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

12 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть: - от садового или жилого дома – 3 м; - отдельно стоящей хозяйственной постройки с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м; - других хозяйственных построек – 1м; - стволов высокорослых деревьев – 3м, среднерослых – 2м;

- кустарника – 1м.

13 При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

14 Минимальные расстояния между постройками должны быть,м:

-от садового или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8;

- от колодца (скважины до надворной уборной и компостного устройства – 8.

15 Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики), должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы.

16 При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома должно быть не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца или скважины) – до 15 м.

17 Собственник не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу товарищества (электрик, слесарь)и членам правления на своем участке и прилегающей к участку территории.

18 **Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер.**

19 За нарушения собственником, его родственниками или гостями, либо арендаторами положений правил внутреннего распорядка, ведущими к административной, материальной и (или) уголовной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или муниципальной власти, всю полноту ответственности несёт собственник.

20 Собственник, по участку которого по решению общего собрания, проходят инженерные коммуникации, не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу товарищества (электрик, слесарь и т.п.) на своём участке и прилегающей к участку территории. В случае, если собственник отказывается допускать обслуживающий персонал, он обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка.

**4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО**

1 Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:

-общего назначения (согласно проекту межевания территории); - садовых.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);

- пожарными водоёмами и резервуарами);

- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны ).

2 Расчётные параметры улиц: - ширина полосы движения – не менее 2,75 м; - число полос движения улиц – 2 (суммарно в двух направлениях);

- ширина пешеходной части улиц – 1,0м (допускается с одной стороны; - ширина проезжей части проездов – не менее 3,5 м; - радиус закругления проезжей части – не менее 6м.

3 Требования к проезду пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 4.13130.

4 Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4м.

**5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ.**

1 Собственник получает право пользования системами водоснабжения и электроснабжения товарищества в разрешительном порядке, внеся за такие подключения установленные товариществом платежи и получив протокольное решение правления о разрешении подключения.

2 **На территории товарищества запрещается вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность,** **не предусмотренную уставом товарищества,** за исключением добровольного благоустройства территории товарищества, оказания информационных услуг.

В случае выявления фактов ведения собственниками на территории товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

3 Собственник и правление не должны использовать общее имущество товарищества в целях, не соответствующих целям деятельности товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства и устава товарищества.

Все виды работ должны быть согласованы с правлением товарищества до начала их выполнения.

4 Дороги и проезды товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, не разрешается постоянно складировать на обочинах дорог стройматериалы, сыпучие материалы или какие-либо предметы.

Собственники не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких либо предметов на территории общего пользования.

На период ремонта или перестройки собственником своего имущества, с разрешения Правления , допускается временное складирование материалов производственной необходимости на ограниченной территории вне участка, вблизи забора собственника, если это не препятствует свободному проходу и проезду транспорта по территории товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

5 Для объявлений, касающихся деятельности товарищества и другой информации, правле-ние устанавливает в специально отведённых местах информационные стенды, использует электронную почту, WhatsApp, Viber, Тelegram владельцев участков и сайт.

6 Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий водопровода, линий электропередачи, ограждений, общественных помещений и другого оборудования товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт собственника, по вине которого произошло повреждение.

7 При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, линий электропередач, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому собственник оповещает об этом председателя или членов правления.

8 Не допускается захламление участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии электропередачи товарищества. Собственник несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры товарищества на своём участке. В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, собственник должен компенсировать расходы товарищества по расчистке участка и прилегающей территории за свой счёт.

9 Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на общественной территории ь

товарищества разрешается после согласования планов посадки с правлением. Запрещается посадка высокорастущих деревьев (выше 5м ) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов , действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

10 Запрещается посадка деревьев, кустов, цветов и других зелёных насаждений на землях общего пользования, предназначенных для обеспечения прохода и проезда (дороги Товарищества), а также устройство каких- либо сооружений, сужающих проезжую часть. Собственник обязан своевременно производить обрезку кустарников и ветвей деревьев, выступающих за границы своего участка и приводящих к сужению проезжей части или затруднению передвижения автотранспорта, не допускать разрастания дикорастущих зелёных насаждений со стороны проезжей части вдоль границ своего участка.

11 Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления собственников.

12 Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного земельного участка.

13. Запрещается строительство выгребных ям (септиков) на землях общего пользования за границей территории своего земельного участка.

14 В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, собственник обязан за свой счёт привести указанное имущество в прежнее состояние.

Любые работы на землях общего пользования производятся с письменного разрешения Председателя товарищества.

15 Запрещается выброс на дороги общего пользования золы с гвоздями, сорняков и другой растительности.

16 Все собственники должны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением.

Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или, по желанию собственника, компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов товарищества.

**6. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

**1 Собственник не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких –либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других собственников. Все собственники должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.**

**2 Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории товарищества.**

**3. Строительные и другие работы, производящие шум, могут выполняться:**

**В будние дни : в период с 7.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00 в выходные дни: в период с 10.00 до 13.00 и с 15.00 до 19.00**

Садоводы должны соблюдать требования Закона города Севастополя «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории города Севастополя».

4 Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе и за получение необхо-димых разрешений.

5 Собственник несёт ответственность перед другими собственниками Товарищества за действия (бездействие) рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке.

6 Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории Товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, и не допустимости загрязнения территории Товарищества.

**7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ**

1 Не допускается нахождение на территории товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями собственника.

2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п лиц в нетрезвом состоянии.

3 В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц правление реализует право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

Запрещено проживание на территории товарищества посторонних, без письменного уведомления Председателя товарищества.

4. Запрещается несогласованное с правлением самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи товарищества либо с соседнего участка.

5 Запрещается несогласованная с правлением врезка в систему водоснабжения товарищества.

6 Запрещается организовывать свалки горючих отходов на земельных участках товарищества.

7 Запрещается хранение на территории участков взрывчатых или легковоспламеняю щихся материалов, за исключением горючего для садовой бытовой техники , хранящегося в месте, оборудованного с учётом требований противопожарной безопасности.

8 Категорически запрещено на участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, без обеспечения надлежа-щего контроля.

9 Каждый собственник обязан иметь в постоянной готовности на своём земельном участке средства пожаротушения: бочку с водой, ведро, совковую лопату, при возможности огнетушитель.

10 Каждый собственник обязан:

- содержать в исправном состоянии электрические, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять без присмотра включённые в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плиты и отопительные печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям.

11 В случае возгорания или пожара, собственник немедленно вызывает по **телефону № 101** или **№ 112,** используя средства собственной связи , пожарную охрану, оповещает Председателя или членов правления о прибытии пожарных машин, приступает по возможности, к самостоя-тельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность.

12 На территории товарищества запрещается использование огнестрельного и травматичес-кого оружия, использование пиротехнических средств.

13 Запрещается доставка грузов по дороге общего пользования на территории товарищества транспортом грузоподъёмностью свыше 10т.

**8. ПРАВИЛА** **СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ**

1 Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать покой и общественный порядок.

2 По согласованию с соседями на садовых земельны х участках допускается содержание кур (и иной птицы) , кроликов (и других мелких животных) исключительно для личных целей, при соблюдении условий:.

Правила животноводства в СНТ были заново урегулированы изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, внесенными в июле 2022 года. Новый закон прямо разрешает держать в СНТ кур (и иную птицу), а также кроликов исключительно для личных целей и при соблюдении ряда других условий. О козах и иных животных закон умалчивает, поэтому их содержание грозит штрафами.

Держать кур и кроликов в СНТ можно при соблюдении условий:

1. Выращивать, разводить и содержать кур и кроликов возможно только для собственных нужд.

2. Собственные нужды предполагают использование продуктов животноводства для личных целей, а не для продажи. Поэтому продавать яйца, птицу, крольчатину, выращенные на собственных участках, садоводы не смогут.

3. Соблюдение ветеринарных норм и правил.

4. Вид разрешенного использования земельного участка должен предусматривать выращивание сельскохозяйственной птицы и кроликов.

5. Соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3 По согласованию с соседями на садовых земельны х участках можно разводить медоносных пчел. Это не запрещено, если разведение и содержание пчел происходит без нарушения прав соседей и с соблюдением существующих санитарных, ветеринарных и строительных норм.

В соответствии с пунктом 11 «Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйствен-ных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства», ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров.

При содержании пчел их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка .

4 Запрещается выпускать собак на улицы без сопровождающего. Собак необходимо выгули-вать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животными (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5 Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причинённый домашними животными.

6 Товарищество не несёт какой-либо ответственности в отношении исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного собственником.

7 Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород собственник информирует Правление в письменном виде.

**9. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА**

**1 Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и других крупногабаритных транспортных средств на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков собственников.**

**2 Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному собственником на территории товарищества.**

3Допускается кратковременное размещение транспортных средств собственника и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

Товарищество не несёт ответственность за повреждение или утрату указанных транспортных средств.

4 Авторемонтные работы на территории товарищества запрещаются**.**

**10. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА**

1 Управление делами товарищества осуществляет правление.

2 Собственник не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над работниками товарищества, Председателем товарищества или правле-нием, кроме контроля, определённого положениями устава товарищества, требовать от выше-названных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утверждённой общим собранием товарищества сметой.

3 Все собственники, вне зависимости от принятия на себя членства, обязаны оплачивать членские и целевые взносы или платежи, в сроки, установленные уставом товарищества .

4 Все взносы и платежи вносятся на расчётный счёт Товарищества;

5 В случае неуплаты членами товарищества членских и целевых взносов спустя два месяца с момента возникновения этой обязанности правление вправе взыскать долги в судебном порядке.

6 Собственник обязан : в случае сезонного проживания в товариществе летом – оплачивать потреблённую воду и электроэнергию в конце срока проживания.

7 При наличии прямого договора собственника земельного участка с поставщикоми ресурсов, и не передаче им показаний расчётного прибора учёта в установленные сроки, а также не оплате этого ресурса в установленные сроки, товарищество не несёт ответствен-ности за эти неплатежи.

8 При неоплате потреблённой электроэнергии, потерь по электролинии, взносов на содержание электролинии и освещения свыше **шестидесяти дней** от срока последней оплаты, товарищество вправе, на основании 442 Постановления Правительства, ограничить потребление (мощность) электроэнергии или произвести полное отключение электроэнергии.

9. За несанкционированное присоединение к электролинии, пользование в обход прибора учёта, использование прибора учёта с нарушением пломбирования клеммной коробки правление составляет акт фиксации нарушения и производит немедленное отключение потребителя от электросетей.

При отказе потребителя произвести оплату причинённого ущерба, правление обязано взыскать эту сумму в установленном законом порядке.

Дальнейшее подключение к электросетям производится после погашения причинённого ущерба.

10 За несанкционированное присоединение к водопроводу, в том числе и через соседний участок, пользование в обход прибора учёта, использование прибора учёта с нарушением пломбирования правление составляет акт фиксации нарушения и производит немедленное отключение потребителя от воды.

11 Начисление за воду, потреблённую по п.10.10, производится по формуле:

**Пропускная способность диаметра трубы/час Х 90 дней Х стоимость кубометра Х к=10**

12 Вновь устанавливаемые приборы технологического учёта ресурсов должны быть размещены на границе балансового разграничения или на границе участка.

13 Жалобы подаются собственником в письменной форме в правление. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

Жалобы, касающиеся управления товариществом или действий членов правления, подаются в письменной форме Председателю товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течении 10 дней после подачи жалобы.

14 Если собственник игнорирует требования данных Правил об устранении экологического, противопожарного характера, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу пожарного надзора.

РАЗРАБОТАЛ: Председатель товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Краснов